

ИФ ПРИМОРЬЕ

РЕГИОНАЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ
ВЛАДИВОСТОКА
И ПРИМОРСКОГО
КРАЯ

ПРЯМО КАК В ТОКИО

Последние сборы паралимпийцев прошли в Приморье

СПОРТСМЕНЫ ГОТОВИЛИСЬ К XVI ЛЕТИМ ПАРАЛИМПИЙСКИМ ИГРАМ В ТОКИО С 12 АВГУСТА НА БАЗЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА.

В этом году во Владивостоке проходили акклиматизацию и последние перед соревнованиями сборы национальные паралимпийские команды по триатлону, стрельбе из лука, гребле на байдарках и каноэ и паратхэквондо.

СТРЕЛА НА УДАЧУ

На открывшихся Паралимпийских играх будут разыграны 539 комплектов медалей в 22 видах спорта. Российские паралимпийцы завоевали 203 лицензии, они выступят в 19 видах спорта.

— Принимать спортсменов перед большими стартами в странах Азиатско-Тихоокеанского региона для Приморья стало уже хорошей традицией. Половину всех медалей Олимпийских игр — 2020 в Токио привезли российские спортсмены, готовившиеся здесь, — рассказал министр физической культуры и спорта Приморья Жан Кузнецов.

По его словам, для спортсменов-лучников, примеру, Приморье — идеальное место подготовки к соревнованиям в Токио: ветер здесь всегда дует в том же направлении, что и в японской столице. Кроме того, приморский климат близок к



Лучники-паралимпийцы обещают не подвести в Токио.

на команду в целом, потому что каждый из спортсменов достоин взять медаль. Соперники тоже не дремлют. Спорт есть спорт. Загадывать сложно, — отметил старший тренер сборной Виктор Санюков.

По традиции, министр спорта Приморья вместе с тренером национальной сборной запустили стрелу на удачу. Получилось достаточно.

ПРАВИЛЬНЫЙ КЛИМАТ

В 2016 году на Паралимпийские игры в Рио-де-Жанейро российские спортсмены не были допущены из-за допингового скандала. Но это только усилило мотивацию паралимпийцев. Тогда заслуженный мастер спорта и член сборной России по парака-

ду соревнований практически не было, то основных конкурентов называть сейчас тяжело. Надеемся, что на играх Токио всё сложится лучшешим образом. Спорт — это жизнь, загадывать тяжело, но ребята наши будут выступать, конечно же, по максимуму, — говорит Сергей Карапаров.

Подопечный тренера триатлонист Михаил Колмаков впервые принимает участие в Паралимпиаде. Он отмечает, что во Владивостоке условия были максимально приближены к тому, что ждёт наших спортсменов в Токио.

— Очень хорошо сформированы все объекты: четырёхкилометровая трасса как раз отражает крут, который будет в Токио, — с подъёмами и спусками, — поделился спортсмен.

ВОСТОЧНЫЙ ВЕКТОР

По словам министра спорта Приморья Жана Кузнецова, в последние годы многие спортивные мероприятия смешиваются в Азию. Потому, говорит министр, в Приморском крае важно иметь спортивную базу.

С инициативой создать в регионе центр подготовки к международным соревнованиям, проводимым в странах Азиатско-Тихоокеанского региона, первоначально выступил губернатор Приморья Олег Кожемяко. Многие спортивные объекты уже модернизированы сейчас в рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» на 2020–2027 годы. В части инфраструктуры хорошие условия созданы для спортсменов по гребле. В планах открыть центр по развитию хоккея, бокса, лёгкой атлетики, спортивной и художественной гимнастики, центр единоборств, в частности борьбы и дзюдо.

Теперь главное, чтобы гостеприимство трансформировалось в успешное выступление спортсменов.

Влада ХАКИМОВА

Фото автора



АНОМАЛЬНО ЖАРКОЕ И ВЛАЖНОЕ ПРИМОРСКОЕ ЛЕТО ПОХОЖЕ НА ТО, ЧТО ЖДЁТ СПОРТСМЕНОВ В ЯПОНСКОЙ СТОЛИЦЕ.

японскому, а значит, быстрая акклиматизация гарантирует преимущество нашим спортсменам на соревнованиях.

— Даже такие мелочи придают уверенности в себе играх, — считает Кузнецов.

Журналистов и чиновников пригласили на открытую тренировку команды лучников. Традиционно в том виде соревнований наши спортсмены являются главными претендентами на награды Паралимпиады.

Наталья Гатия уже семь лет занимается стрельбой из лука и является мастером спорта международного класса. Об отсутствии болельщиков на стадионе говорит вполне спокойно: «Зрители нам особо и не нужны. Мы морально готовы. Наше дело — стрелять, попадать и выигрывать. За нас всё равно будут болеть дома наши родные и друзья. Будем стараться».

— У нас тренировки проходят два раза в день — утром и после обеда. Всё по плану, по всем этапам. Отмечу, что здесь созданы очень хорошие условия для подготовки. Надежду возлагаем

на Леонид Крылов должен был представлять Россию, но пропустил игры. К Паралимпиаде в Токио спортсмен готовится во Владивостоке, остальные восемь человек из команды тренируются в Москве. Гребец тренируется в бухте Новик. Вода здесь даже той же температуры, что и в японской столице.

На Русском острове тренируются члены сборной по триатлону. Этот вид спорта включает в себя заплыть на 750 метров, велосипеднуюгонку на 20 километров и забег на колясках на дистанцию 5 километров. По словам главного тренера паралимпийской сборной России по триатлону Сергея Карапарова, основная подготовка уже позади. Сейчас спортсменам важно привыкнуть к влажному климату.

Аномально жаркое приморское лето с запредельной влажностью максимально похоже на то, что ждёт спортсменов в Токио.

— В связи с тем, что в 2020 го-

ВИНОВАТА ЖАРА?

ТРАНСПОРТ

Некрасовский путепровод во Владивостоке только недавно сделали, а уже все стыки повылезали. Кто виноват и будут ли с этим что-то делать?

К. Басов, Владивосток

Отвечает руководитель управления дорог и благоустройства администрации Владивостока Николай Зайцев:

— Частично полотно повреждено из-за движения по путепроводу большегрузного транспорта в аномально жаркую для Владивостока погоду. Однако даже при высоких температурах при качественном выполнении ремонта дорожного покрытия

такая сильная колейность не должна появляться в первый год эксплуатации объекта. Будем добиваться от подрядчика восстановления асфальтобетонного покрытия по гарантийным обязательствам.

Пока же дорожная бригада муниципального учреждения «Содержание городских территорий» проводит работы по восстановлению деформационных швов на Некрасовском путепроводе. Часть работ на объекте уже выполнена.

Ранее во время осмотра главной городской артерии специалисты зафиксировали образование колейности — так называемые волны дорожного покрытия от колёс. Были составлены акты, претензии направлены в адрес подрядной организации, которая ремонтировала путепровод в прошлом году.

НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

ЖКХ

Живу в многоквартирном доме. Отказалась от центрального отопления горячей воды, дешевле топить конвекторами. По счётчикам потребление 0, на трубах отопления стоят заглушки, они опломбированы. А от управляющей компании приходят квитанции за горячую воду на общедомовые нужды. А я тут при чём?

А. Макаренко, Уссурийск



Как поясняет юрист Михаил Петровский, даже если вы не пользуетесь услугами горячего водоснабжения, у вас поставлена заглушка, ко-

торая опломбирована ресурсоснабжающей организацией и идут регулярные проверки её сохранности, управляющая компания вправе начислять вам плату ГВС на общедомовые нужды. Это обусловлено тем, что любые коммунальные услуги предоставленные на общедомо ве нужды, подлежат оплате всеми потребителями независим от факта и объёма потребления соответствующих услуг в много квартирном доме. Согласно ст. 39 Жилищного кодекса РФ бремя содержания общего имущества распределяется пропорционально доле общей площади собственности, принадлежащей в конкретном доме, и не зависит от фактического объёма, потребляемого собственником. Таким образом, действие управляющей компании законны.

ФОТОФАКТ

СТРУИ ИЗ АСФАЛЬТА



Строители провели пробные пуски так называемого сухого фонтана на Центральной площади Владивостока. Струи воды будут подниматься на высоту до 15 метров.

Фото vtc.ru

СВОИ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ РЕДАКЦИИ (423) 260-45-35

ПРИКАЗАНО ЗАЧИСЛИТЬ

Поступить на бюджет становятся всё сложнее

ВСЕ 15 ТЫСЯЧ БЮДЖЕТНЫХ МЕСТ, КОТОРЫЕ БЫЛИ ВЫДЕЛЕНЫ ДЛЯ ПОСТУПАЮЩИХ В КОЛЛЕДЖИ И УНИВЕРСИТЕТЫ В ПРИМОРЬЕ, ЗАПОЛНЕНЫ НА 100 ПРОЦЕНТОВ. В РЕГИОНЕ ПОДВЕЛИ ИТОГИ ПРИЁМНОЙ КАМПАНИИ В ВУЗЫ. МЕСТ ХВАТИЛО ДЛЯ ВСЕХ. ПО ТРАДИЦИИ ЧАСТЬ БЕСПЛАТНЫХ МЕСТ ЗАНИЛИ ВЫПУСКНИКИ ИЗ ДРУГИХ РЕГИОНОВ.

САМЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ

Почти девять с половиной тысяч одиннадцатиклассников выпустили приморские школы и гимназии. Им пришлось побороться за 7635 мест, которые предлагали в этом году вузы для бесплатного поступления. По сравнению с прошлым годом число бюджетных мест выросло почти на тысячу. Но и при этом конкуренция развернулась жесткая.

Как и в прошлые годы, сейчас многие выпускники школ предпочитают подавать документы сразу в несколько вузов. Копии аттестата можно было отправить одновременно в пять университетов на три направления в каждом. Отмена так называемой второй волны зачислений для приморских вузов проблемой не стала — абитуриентов хватило. А бюджетных мест, как всегда, нет.

Дальневосточный федеральный университет предлагает выпускникам школ продолжить



В приемные комиссии всё лето выстраивались очереди.

будущие студенты из Италии и Филиппин.

На коммерческой основе самое дорогое обучение в ДВФУ для российских студентов на специальностях, связанных с геодезией, землеустройством и кадастром, — 285 000 рублей за год. Столько же стоит учеба по специальностям «биофизика» и «биохимия».

САМЫЙ УДОБНЫЙ

Владивостокский государственный университет экономики и сервиса в 2021 году смог предложить абитуриентам 1000 бюджетных мест. По словам ректора ВГУЭС Татьяны Терентьевой, на эти места было подано более 6 000 заявлений от желающих учиться. Почти половина

сервиса — по специальностям «дизайн среды» и «цифровой дизайн». Год учёбы здесь обойдётся в 281 500 рублей. А дешевле всего в ВГУЭС будет стоить получить диплом по профилям «Экологическая безопасность» и «Организация работы с молодёжью».

САМЫЙ ВОСТРЕБОВАННЫЙ

Конкуренция за места в ДВФУ и ВГУЭС меркнет по сравнению с Тихоокеанским государственным медицинским университетом. В том году документы сюда подали свыше четырёх тысяч человек.

По словам проктора ТГМУ Лилии Транковской, традиционно популярными специальностями вновь стали лечебное дело и педиатрия. Однако наибольшая конкуренция — чтобы попасть на факультеты стоматологии, биохимии и клинической психологии. В среднем по университету в 2021 году конкурс составил пять человек на место, а по отдельным специальностям он достигал 80 человек на место.

— К окончанию школы я поняла, что мне всегда была интересна медицина, потому что поступила в медицинский университет. Пока я выбирала направление лечебное дело, думая, ближе к 3-му курсу точно определись со специальностью, — говорит абитуриент Валерия Нам. — Было сложно, но знать, что ты выдержала такую конкуренцию, — дорогое стоит.

Самыми дорогими специальностями в ТГМУ в этом году стали «дерматовенерология», «мануальная терапия» и «пластика хирургия». Год обучения здесь стоит 288 000 рублей. А дешевле всего в ТГМУ стать пульмонологом, физиатром и судмедэкспертом.

Приёмная кампания завершена. С середины сентября начнётся учёба.

Самое дорогое обучение во Владивостокском государственном университете экономики и

В СРЕДНЕМ В 2021 ГОДУ КОНКУРС СОСТАВИЛ ПЯТЬ ЧЕЛОВЕК НА МЕСТО, А ПО ОТДЕЛЬНЫМ СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ ОН ДОСТИГАЛ 80 ЧЕЛОВЕК НА МЕСТО.

обучение по 65 направлениям. В этом году приёмная комиссия ДВФУ отмечает крайне высокую конкуренцию среди поступающих. В среднем по университету это 12 человек на место, на отдельных программах до 40 человек на место.

В 2021 году здесь вообще было подано рекордное количество заявлений — свыше девяти тысяч от абитуриентов из 84 регионов России.

Самыми популярными направлениями стали информационная безопасность, юриспруденции, экономика, востоковедение и африканистика, прикладная информатика.

Кроме того, как говорит исполняющий обязанности ректора ДВФУ Алексей Кошель, в этом году университет получил почти в два раза больше заявок от зарубежных абитуриентов, чем в прошлом. Больше всего иностранных абитуриентов — из Китая, Индии, Узбекистана и Южной Кореи. В этом году впервые в ДВФУ подали заявки

СПЕРВА — КАДАСТРОВЫЙ УЧЁТ

ЖИЛЬЁ

Купили квартиру в Сневской Пади на этапе строительства. Дом оказался долгостроем. В августе дом сдали. Губернатор с замгенпрокурора ленточку разрезали. А ключи-то от квартир выдаут?

А. Иванов, Владивосток



Как пояснила генеральный директор АО «Корпорация развития Приморского края» Ольга Сун-жао, с мом-

ента получения акта ввода в эксплуатацию в течение 18 дней будет происходить постановка объекта на кадастровый учёт. Передача квартир гражданам планируется уже в сентябре.

— После того как строительные работы завершены и дом официально сдан, фонд и вся рабочая группа региона не прекращают деятельность по объекту до тех пор, пока все ключи не будут переданы жильцам. Все выполненные работы на гарантии, в случае возникновения вопросов к подрядчику можно обратиться к застройщику или в фонд для оперативного устранения замечаний, — сказала Сун-жао.

ПОВЕЛИТЕЛЬ ТАЙФУНОВ

ПОГОДА

Сколько живу в Приморье, не помню такого лета: ни одного тайфуна. Что случилось, климат меняется? С. Кулагин, Артём



Отвечает руководитель Приметромета Борис Кубай:

— Лето 2021 года в Приморском крае действительно можно назвать уникальным. Это и аномально высокая температура воздуха и морской воды, и большое количество солнечных дней, и «хильи» тайфуны, и, как следствие, продолжительная засуха. Всё перечисленное и многое другое было связано с аномальными особенностями атмосферной циркуляции, наблюдаемыми в средней и верхней тропосфере.

Обширный антициклон длилось время своей циркуляции закачивал с дальнего океанского юга тропическую воздушную массу и направлял её в высокие широты, распространяясь по обширной территории, при этом не позволяя холодным фронтам проникать на юг. В приэкваториальной зоне Тихого океана создавались благоприятные термические условия для зарождения тайфунов, но они оказывались слишком благоприятными, поскольку на ограниченном акватории океана пытались зародиться одновременно от трёх до пяти тайфунов. Это приводило к тому что каждый тропический шторм пытался отобрать энергию у другого, не позволяя одному из них вырасти в полноценный мощный тайфун. А когда один из них уже побеждал, то на пути следования обладающей высоким давлением блокировала тайфуну возможность набрать силу.

ФОТОФАКТ »

ЗАИГРАЛИ НОВЫМИ КРАСКАМИ



Городской фестиваль граффити стартовал во Владивостоке. На каких мероприятиях молодые художники расписывают подпорные стены расположенные в районах остановок общественного транспорта

Фото: Альянс Д

СВОИ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ РЕДАКЦИИ (423) 260-45-35

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС НАЗЫВАЮТ ОДНИМ ИЗ ГЛАВНЫХ ПРОБЛЕМ ВЛАДИВОСТОКА. Ежегодно в столицу дальнего востока только по данным официальной статистики приезжают в поисках лучшей доли не менее 25 000 человек. Это и переселенцы из стран ближнего зарубежья, и россияне, которые выбирают жизнь у моря.

РЕКОРДНЫЕ ЦЕНЫ

Все они в какой-то момент задумываются, что выгоднее – снимать квартиру или взять жильё в ипотеку. Исследования привели к неожиданному выводу.

Уже не первый год дальневосточная столица попадает в рейтинги самого дорогого жилья России.

По данным рейтинга консалтинговой группы SRG, Владивосток попал в топ-5 городов с самой высокой стоимостью квадратного метра на вторичном рынке. По итогам второго квартала 2021 года средняя стоимость «квадрата» в столице Приморья составляет 133 928 рублей. Цена за квадратный метр выросла на 16% по сравнению с прошлым годом. Для сравнения, в Краснодаре стоимость «квадрата» достигла 63 000 рублей, хотя и увеличилась на 12%.

По данным популярного приморского портала интернет-объявлений, цена однокомнатной квартиры в удалённом от центра районе улицы Борисенко со средней стоимостью метра достигает четырёх с половиной миллионов рублей. За двухкомнатную квартиру на Чуркине уже просят два миллиона больше. За два года цены на аналогичные квартиры в этих районах выросли как минимум на 40 процентов.

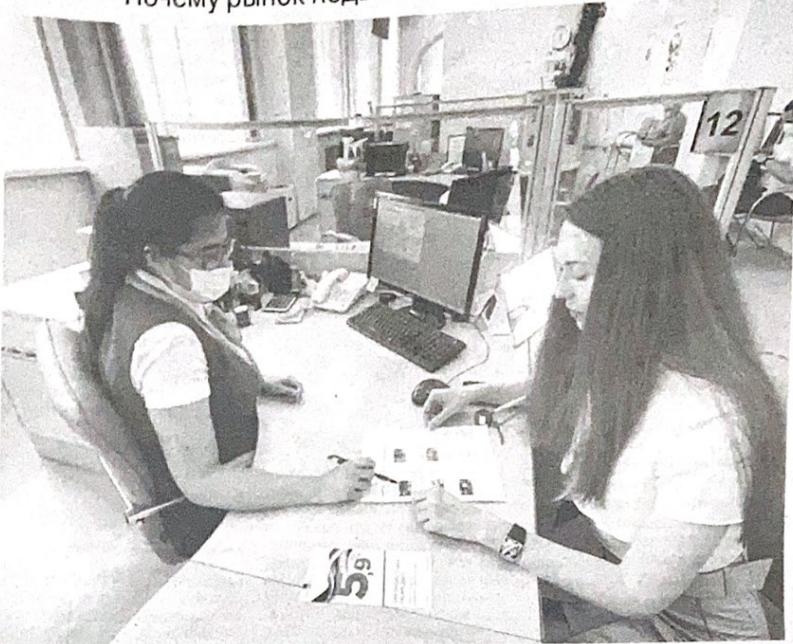
Бурный рост рынка недвижимости совпал с объявленной Правительством льготной ипотеки для дальневосточников. Кредиты с государственной поддержкой выдавали под два процента годовых. Оформить такую ипотеку могут молодые супруги не старше 35 лет с российским гражданством; одиночные родители не старше 35 лет с детьми, не достигшими 19 лет; участники программы «Дальневосточный гектар». Участвовать в этой программе могли жители любого региона страны, но не покупку недвижимости исключительно на Дальнем Востоке. Только в прошлом году, по данным Минвостокразвития, программой льготной дальневосточной ипотеки воспользовались более 13 700 человек. Большинство кредитов выдано в Приморье.

С появлением на рынке свободных денег выросли цены и на вторичном рынке, и в новострое. По словам риэлтора Татьяны Милневской, в Хабаровске, к примеру, за год большинство застройщиков подняли цены как минимум вдвое. Похожая картина наблюдается и во Владивостоке.

Тем не менее квартиры раскупают и в новой реальности цен. Как поясняет риэлтор Лияна Ибадова, после спада, который фиксировался на рынке большие

КВАРТИРНЫЕ ВОПРОСЫ

Почему рынок недвижимости в регионе называют перегретым?



Дальневосточная ипотека серьёзно повлияла на рынок недвижимости в Приморье.

трёх лет, сейчас хорошая квартира находит нового хозяина в среднем за месяц. Более 90 процентов сделок – это ипотека.

КАБАЛА ДЛЯ ВНУКОВ

38-летний Эдуард Агаларов приехал во Владивосток четырёх лет назад из Хабаровского края. В Хасанском районе на отдыхе познакомился с будущей женой. Первое время снимали двухкомнатную квартиру в спальном районе приморской столицы. За квартиру отдавали почти сорок тысяч в месяц.

С ипотекой связываться боя-

дей до 35 лет, то есть на самую экономически активную часть населения. Ставка значительно ниже по сравнению с покупкой вторичного жилья, молодые семьи могут позволить себе приобрести приличную недвижимость в новых домах, – говорит руководитель Ипотечного центра Банка «Приморье» Евгения Сверкунова.

В результате ежемесячный платеж за однокомнатную квартиру в районе Снежной Пади стоимостью 3 389 025 рублей в рамках дальневосточной ипотеки, если брать её на 20 лет, к примеру, в банке «Приморье»

обойдётся в 20 630 рублей, а ипотека «Семейная» будет стоить чуть больше 18 000 рублей. С учётом же инфляции реальная стоимость платежа значительно уменьшится.

Аналитики рынка советуют не откладывать оформление ипотечных кредитов. Ведь процентные ставки по ним растут вслед за ключевой ставкой Центробанка РФ. Только в том году регулятор повышал её четырежды.

ОСТОРОЖНЫЕ ТРАДИЦИОНАЛИСТЫ

Впрочем, при всех кажущихся выгодах ипотеки большинство «понаехавших» не спешат обзаводиться собственным жильём. Резоны у всех разные, но непрактичными их назвать сложно.

– Меня не пугает мысль, что я живу в съёмной квартире. Это гораздо дешевле, чем копить два года миллион на первоначальный взнос. А потом ещё несколько лет выплачивать ипотеку банку. Мне не нравится концепция покупки жилья только потому, что должен быть свой уголок, – признаётся переводчик Александра Гриценко.

Банкиры рекомендуют тем, кто хотел бы воспользоваться дальневосточной ипотекой, поторопиться. Ведь программа закончится в конце 2024 года.

Впрочем, и для тех, кто не подпадает под действие программы дальневосточной ипотеки, ежемесячный платеж за ту самую эталонную квартиру в Снежной Пади будет сопоставим с размером арендной платы.

В банке ВТБ обслуживание ипотечного продукта по плану «Господдержка 2020» будет стоить 21 200 рублей, в «Альфа-Банке» ежемесячный платеж по ипотеке «С господдержкой»

38-летний Эдуард Агаларов приехал во Владивосток четырёх лет назад из Хабаровского края. В Хасанском районе на отдыхе познакомился с будущей женой. Первое время снимали двухкомнатную квартиру в спальном районе приморской столицы. За квартиру отдавали почти сорок тысяч в месяц.

С ипотекой связываться боялись. Ведь в народе её принято считать кабалой на 20 лет, которую будут закрывать ещё и внуки.

Чаще всего ипотеку оформляют на 15–20 лет, для того чтобы ежемесячный платеж был меньше. Но стараются закрывать быстрее, в среднем 5–7 лет. А за 2–3 года не часто закрывают, – развенчивает миф руководитель ипотечного центра банка «Приморье» Евгения Сверкунова.

По данным «Дом.рф», в какой-то момент дальневосточная ипотека стала самым популярным ипотечным продуктом в Приморском крае. В рамках программы жители подали 2,7 тысячи заявок на 10,5 миллиарда рублей. Такой спрос можно назвать ажнотажным. Ведь процентная ставка очень соблазнительна – в одном из банков она составляла 0,9% годовых.

– Спрос на ипотеку по госпрограммам достаточно высокий, ведь программа на молодых лю-

дях. Весьма приятно, что ставка 0,9 процента будет составлять около 15 000 рублей. Это значительно ниже стоимости аренды аналогичной однокомнатной квартиры в том же районе. Аренда такой квартиры в Снежной Пади, по данным риэлторского агентства «Квартирный плюс», составляет 32 000 рублей в месяц.

Банкиры рекомендуют тем, кто хотел бы воспользоваться дальневосточной ипотекой, поторопиться. Ведь программа закончится в конце 2024 года.

Впрочем, и для тех, кто не подпадает под действие программы дальневосточной ипотеки, ежемесячный платеж за ту самую эталонную квартиру в Снежной Пади будет сопоставим с размером арендной платы.

В банке ВТБ обслуживание ипотечного продукта по плану «Господдержка 2020» будет стоить 21 200 рублей, в «Альфа-Банке» ежемесячный платеж по ипотеке «С господдержкой»

го центра Сергей Косиков. Он не видит тенденций в отказе от собственного жилья.

– Вопреки прогнозам футурологов, новое поколение всё ещё хочет иметь своё жильё. Поэтому большинство предпочитают купить квартиру. Тем более права арендаторов очень слабо защищены. А с доступной ипотекой вопрос выбора между арендой и покупкой упрощается, – говорит он.

Как говорят сами риэлторы, труднее всего найти квартиру как раз студентам или молодым людям до 35 лет. Арендодатели считают таких квартиросящиков ненадёжными. Идеальный квартиросящик для них – это тихая семейная пара от 30 и старше.

Но и среди них немало тех, кто покупке квартиры предпочитает именно съёмное жильё. Причины чаще всего экономические.

– Конечно, мы планировали купить квартиру в ипотеку, – говорит Анна и Сергей Овчинники. – Но после рождения дочери накопить на первоначальный взнос не получается. И с каждым годом расходы на ребёнка всё возрастают. Так что откладывать не удается при всём желании. Вот и снимаем квартиру, благо хозяин не поднимает плату уже почти три года.

Предприниматель Даниил Мурзалиев вынужден снимать жильё потому, что его купленная в ипотеку квартира всё в той же Снежной Пади попала в категорию долгостроев. Несколько лет стройка была заброшена, и только после вмешательства краевых властей дома доводят до ума. Ключи от квартиры Даниил получит с опозданием в четыре года.

– Не то сейчас время, чтобы брать ипотеку на стадии котлована. Мой опыт, когда параллельно приходится выплачивать ипотеку и при этом снимать квартиру, насторожил многих. Резоны у всех разные, но непрактичными их назвать сложно.

– Меня не пугает мысль, что я живу в съёмной квартире. Это гораздо дешевле, чем копить два года миллион на первоначальный взнос. А потом ещё несколько лет выплачивать ипотеку банку. Мне не нравится концепция покупки жилья только потому, что должен быть свой уголок, – признаётся переводчик Александра Гриценко.

Банкиры рекомендуют тем, кто хотел бы воспользоваться дальневосточной ипотекой, поторопиться. Ведь программа закончится в конце 2024 года.

Впрочем, и для тех, кто не подпадает под действие программы дальневосточной ипотеки, ежемесячный платеж за ту самую эталонную квартиру в Снежной Пади будет сопоставим с размером арендной платы.

– Возможно, я бы хотела жить в своей квартире, чем в съёмной. Тем более у меня была возможность купить жильё без ипотеки.

Но стоит мыслить рационально – если человек не уверен в завтрашнем дне, лучше выбрать аренду квартиры, – говорит врач Оксана Артамонова.

Покупать недвижимость или снимать квартиру – вопрос не из лёгких. Все эксперты сходятся в одном: рано или поздно человек задумается о приобретении собственного жилья. Но перед покупкой лучше всё тщательно взвесить.

Влада ХАКИМОВА

Фото Олега Белова