

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИНСТИТУТ МЕЖДУНАРОДНОГО БИЗНЕСА, ЭКОНОМИКИ И  
УПРАВЛЕНИЯ

ОТЧЕТ  
по производственной технологической практике  
на примере  
МУПВ «Центральный»

Студентка гр. БЭУ-20-БУ1	_____	Ким И.А.
Руководитель К.э.н., доцент	_____	Самарина Н.С.
Руководитель от организации директор	_____	Майоров А.Г.
Нормоконтролёр К.э.н., доцент	_____	Самарина Н.С.

Владивосток 2024

## Содержание

Введение	3
1 Особенности деятельности МУПВ «Центральный»	4
1.1 Краткая характеристика МУПВ «Центральный»	4
1.2 Основные показатели деятельности МУПВ «Центральный»	6
2 Анализ бухгалтерской и финансовой отчетности	8
2.1 Горизонтальный анализ бухгалтерского баланса	8
2.2 Вертикальный анализ бухгалтерского баланса	10
2.3 Горизонтальный анализ отчета о финансовых результатах	19
2.4 Вертикальный анализ отчета о финансовых результатах	22
3 Расчет показателей деятельности МУПВ «Центральный»	24
Заключение	25
Список используемых источников	26
Приложение А. Бухгалтерский баланс	27
Приложение Б. Отчет о финансовых результатах	29

## Введение

Целью производственной технологической практики является формирование профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности по направлению подготовки.

Согласно данной цели, были поставлены следующие задачи:

- 1) Собрать и обработать фактический материал для предстоящего анализа деятельности МУПВ «Центральный»;
- 2) Сформировать комплексные знания и практические навыки в области анализа бухгалтерской отчетности МУПВ «Центральный»;
- 3) Закрепить умения в проведении расчетов экономических и социально-экономических показателей и в их интерпретации.

Для решения задач в течение практики запланированы следующие мероприятия:

- 1) Сбор и анализ данных, необходимых для проведения расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность МУПВ «Центральный»;
- 2) Проведение расчетов для анализа экономической деятельности на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы.

Для решения поставленных задач, воспользуемся комплексом методов анализа: горизонтальный и вертикальный анализы, относительных показателей, табличного и графического отображения данных, сопоставления данных и балансовый метод.

Объектом исследования в рамках данной работы является Муниципальное унитарное предприятие города Владивосток «Центральный».

Предметом исследования – бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах МУПВ «Центральный».

## 1 Особенности деятельности МУПВ «Центральный»

### 1.1 Краткая характеристика МУПВ «Центральный»

Муниципальное унитарное предприятие города Владивосток «Центральный» было зарегистрировано в 2002 году. Функционирует на рынке уже 21 год. Предприятие находится по адресу Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д.7А. Учредитель находится по адресу Приморский край, г. Владивосток, ул. Океанский проспект, д.20.

Учредителем и собственником имущества МУПВ «Центральный» является Владивостокский городской округ в лице администрации города Владивостока. Руководителем предприятия является исполняющий обязанности директора Майоров Алексей Геннадьевич. Размер уставного капитала МУПВ «Центральный» составляет 3 032 000 рублей. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

Предприятие создано в форме унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа и настоящим Уставом. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Предприятие находится на упрощенном режиме налогообложения.

Основной вид деятельности компании – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭК: 68.32.1).

Согласно Уставу основными целями МУПВ «Центральный» является осуществление коммерческой деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства по удовлетворению общественных потребностей населения и решению социальных задач и получение прибыли путем осуществления эффективной

предпринимательской деятельности, направленной на улучшение обеспеченности населения города Владивостока услугами в сферах городского хозяйства.

Среднесписочная численность сотрудников компании на 01.01.2022 года составила 70 человек.

На рисунке 1.1 представлена организационная структура МУПВ «Центральный».



Рисунок 1.1 – Организационная структура управления предприятия

Организационная структура МУПВ «Центральный» построена по линейному принципу.

Как говорилось ранее, учредителем и собственником имущества МУПВ «Центральный» является Владивостокский городской округ в лице администра-

ции города Владивостока, а единоличным исполнительным органом предприятия является директор. Существуют два заместителя директора, главный инженер и главный бухгалтер, который является и аудитором.

Таким образом, главному бухгалтеру (аудитору) подчиняются: бухгалтер, бухгалтер по работе с ТМЦ и экономист. Основные обязанности главного бухгалтера: формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской.

## 1.2 Основные показатели деятельности МУПВ «Центральный»

В таблице 1.1 рассчитаны основные технико-экономические показатели деятельности предприятия за период 2020-2022 гг. на основании данных годового отчета о деятельности предприятия. Основными источниками анализа служат отчетные документы: бухгалтерский баланс (Приложение А) и отчет о финансовых результатах (Приложение Б)

Таблица 1.1 – Анализ основных экономических показателей деятельности МУПВ «Центральный» за период 2020-2022 гг.

В тысячах рублей

Показатель	2020 год	2021 год	2022 год	Отклонение 2021 года к 2020 году		Отклонение 2022 года к 2020 году	
				Абсолютное	Относительное, %	Абсолютное	Относительное, %
Выручка	72 648,00	91 359,00	78 589,00	18 711,00	25,76	5 941,00	8,18
Себестоимость продаж	(77 282,00)	(86 870,00)	(90 315,00)	-9 588,00	12,41	-13 033,00	16,86
Затраты на 1 рубль продукции (услуг), руб.	-1,06	-0,95	-1,15	0,11	-10,62	-0,09	8,03
Списочная численность персонала, чел.	76,00	68,00	70,00	-8,00	-10,53	-6,00	-7,89
Выработка, тыс.руб.	955,89	1 343,51	1 122,70	387,62	40,55	166,81	17,45
Фонд оплаты труда, тыс.руб.	39 830,00	38 751,00	43 688,00	-1 079,00	-2,71	3 858,00	9,69

Продолжение таблицы 1.1

Показатель	2020 год	2021 год	2022 год	Отклонение 2021 года к 2020 году		Отклонение 2022 года к 2020 году	
				Абсолютное	Относительное, %	Абсолютное	Относительное, %
Среднегодовая заработная плата, тыс.руб.	524,08	569,87	624,11	45,79	8,74	100,04	19,09
Рентабельность основной деятельности, %.	-0,34	-0,2	-0,43	0,15	-42,69	-0,09	25,62

По данным таблицы 1.1 можно отметить положительную динамику выручки, в 2022 г. ее рост составил 25,76% по сравнению с базисным годом. Также виден рост себестоимости, в 2022 году он увеличился на 18 711,00 тыс. руб., что является положительной тенденцией, так как рост себестоимости продаж меньше роста выручки.

Отрицательным фактором можно отметить то, что затраты на 1 рубль продукции (услуг) являются отрицательными, это говорит о том, что затраты на производство продукции(услуг) оказались меньше, чем выручка от продажи этой продукции (услуг).

Выработка в 2022 году увеличилась на 17,45% по сравнению с базисным годом и численность персонала уменьшилась, это может говорить о том, что предприятие эффективно использовало ресурсы и распределило задачи более эффективно.

Среднегодовая заработная плата в 2022 году по сравнению с базовым годом увеличилась на 19,09%. Увеличение заработной платы при уменьшении количества персонала может быть связано с ростом производительности и эффективности оставшихся сотрудников и конечно же инфляцией.

Рентабельность основной деятельности демонстрирует увеличение в 2021 году, но уменьшение в 2022 году, что говорит о неэффективности хозяйственной деятельности предприятия.

## 2 Анализ бухгалтерской и финансовой отчетности

### 2.1 Горизонтальный анализ бухгалтерского баланса МУПВ «Центральный»

Первым этапом анализа бухгалтерского баланса исследуемой организации является горизонтальный анализ активов исследуемой организации, которые подразделяются на внеоборотные и оборотные активы. В таблице 2.1 приведён перечень внеоборотных активов организации.

Таблица 2.1 – Анализ динамики внеоборотных активов организации за период 2020-2022 гг. МУПВ «Центральный»

В тысячах рублей

Показатели	2020 год	2021 год	2022 год	Отклонение 2021 года от 2020 года		Отклонение 2022 года от 2020 года	
				Абсолютное	Темп роста, %	Абсолютное	Темп роста, %
Основные средства	3 811,00	22 636,00	21 816,00	18 825,00	593,96	18 005,00	572,45
Отложенные налоговые активы	1 092,00	1 092,00	1 092,00	0,00	1,00	0,00	1,00
Итого	4 903,00	23 728,00	22 908,00	18 825,00	484,95	18 005,00	467,22

Из данных таблицы следует, что внеоборотные активы организации составляют основные средства и отложенные налоговые активы. Рассмотрим динамику основных средств: в 2021 произошло увеличение основных средств по сравнению с базовым периодом на 18 825,00 тыс. руб. Данный рост связан с тем, что в управление МУПВ «Центральный» были передана новая специализированная техника, а именно: четыре трактора Беларусь-320.4М, два трактора Беларусь-82.1, ГАЗель, гидровращатель, металлический бункер-накопитель для сбора твёрдых бытовых отходов, мусоровоз МАЗ, два погрузчика, полумоечная машина, пылесос и девять нежилых помещений.

Далее рассмотрим оборотные активы компании. В таблице 2.2 приведён перечень оборотных активов организации. А также на рисунке 2.1 представлена гистограмма, отражающая динамику оборотных активов бухгалтерского баланса исследуемой организации.

Таблица 2.2 – Анализ динамики оборотных активов организации за период 2020-2022 гг. МУПВ «Центральный»

В тысячах рублей

Показатели	2020 год	2021 год	2022 год	Отклонение 2021 года от 2020 года		Отклонение 2022 года от 2020 года	
				Абсолютное	Темп роста, %	Абсолютное	Темп роста, %
Запасы	427,00	1 283,00	1 586,00	856,00	300,47	1 159,00	371,43
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	150,00	174,00	66,00	24,00	116,00	-84,00	44,00
Дебиторская задолженность	59 720,00	82 356,00	98 748,00	22 636,00	137,90	39 028,00	165,35
Денежные средства и денежные эквиваленты	10 508,00	14 000,00	14 188,00	3 492,00	133,23	3 680,00	135,02
Прочие оборотные активы	2 130,00	6 194,00	411,00	4 064,00	290,80	-1 719,00	19,30
Итого	72 935,00	104 007,00	114 999,00	31 072,00	142,60	42 064,00	157,67

Наглядно динамика оборотных активов организации представлена гистограммой.



Рисунок 2.1 – Анализ динамики оборотных активов МУПВ «Центральный» за 2020–2022 гг.

Из предоставленных выше данных видим, что наибольшую долю оборотных активов составляют дебиторская задолженность и денежные средства и денежные эквиваленты. Так же нельзя не заметить резкое возрастание запасов, дебиторской задолженности и денежных средств и денежных эквивалентов в 2022г., ещё стоит обратить внимание на резкое увеличение прочих оборотных активов в 2021 году и резкое снижение в 2022 году.

Запасы в 2022 году составили 1 586,00 тыс. руб, а это 3,71% от базового периода. Дебиторская задолженность в 2022 году составила 98 748,00 тыс. руб., а это 1,65%, от базового периода.

Денежные средства в 2022 году составили 14 188, 00 тыс. руб, а это на 3 680,00 тыс. руб. больше, чем в базовом периоде. Прочие оборотные средства в 2021 составили 6 194,00 тыс. руб., что составило 2,91% от базового периода, а в 2022 году прочие оборотные средства составили 411,00 тыс.руб., что составляет 0,19% от базисного периода.

Дело в том, что в 2020 году в связи с пандемией многие жильцы лишились работы и столкнулись с трудностями в финансовом положении и не могли оплачивать услуги МУПВ, также, в карантинный период был введен запрет на взыскание долгов, что дало достаточно низкие показатели в базовом периоде. В 2021 году ситуация не улучшилась в управление МУПВ «Центральный» перешли новые дома, где жильцы и подрядчик не оплачивали счета. В связи с этим в 2022 году дебиторская задолженность резко увеличилась, а прочие оборотные активы уменьшились из-за сокращения предприятием хозяйственного оборота.

## 2.2 Вертикальный анализ бухгалтерского баланса МУПВ «Центральный»

Вертикальный анализ позволяет проанализировать удельный вес каждой статьи в общем итоге бухгалтерского баланса организации, определить структуру средств и произошедшие в структуре изменения.

Рассмотрим структуру актива бухгалтерского баланса МУПВ «Центральный». Так как актив представлен как внеоборотными, так и оборотными активами, проанализируем структуру каждого раздела отдельно.

В таблице 1.3 приведён перечень внеоборотных активов организации, можно отметить, что он состоит из основных средств и отложенных налоговых активов.

Таблица 2.3 – Анализ структуры внеоборотных активов организации за период 2020-2022 гг. МУПВ «Центральный»

В тысячах рублей

Показатели	Сумма			Удельный вес, %			Отклонение удельного веса, пункты	
	2020 год	2021 год	2022 год	2020 год	2021 год	2022 год	2021 г. от 2020 г.	2022 г. от 2020 г.
Основные средства	3 811,00	22 636,00	21 816,00	77,73	95,40	95,23	17,67	17,51
Отложенные налоговые активы	1 092,00	1 092,00	1 092,00	22,27	4,60	4,77	-17,67	-17,51
Итого	4 903,00	23 728,00	22 908,00	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

Исходя из таблицы 1.3, в структуре внеоборотных активов преобладают основные средства их удельный вес составляет — 95,23% в 2022 году, а в базисном году составлял —77,73% это связано с тем, что в управление МУПВ «Центральный» были переданы новые помещения от Администрации города Владивостока, а именно: нежилые помещения по ул. Луговая д.47, (89,1 м.кв.), ул. Зои Космодемьянской д.27 (10,4 м.кв.), ул. Енисейская д.6 (13,4 м.кв.), ул. Уборевича д.7А (441,1 м.кв.) и помещения по: ул. Башидзе д.10 (257,8 м.кв.), ул. Уборевича д.7А (15,9 м.кв.) и ул. Башидзе д.8 (100,4 м.кв.).

Также можно заметить, что отложенные налоговые активы в течение трех лет не изменялись.

В таблице 2.4 приведен перечень оборотных активов организации. А также в соответствии с таблицей построена круговая диаграмма.

Таблица 2.4 – Анализ структуры оборотных активов организации за 2020-2022г.

В тысячах рублей

Показатели	Сумма			Удельный вес, %			Отклонение удельного веса, пункты	
	2020 год	2021 год	2022 год	2020 год	2021 год	2022 год	2021 г. от 2020 г.	2022 г. от 2020 г.
Запасы	427,00	1 283,00	1 586,00	0,59	1,23	1,38	0,65	0,79
НДС по приобретенным ценностям	150,00	174,00	66,00	0,21	0,17	0,06	-0,04	-0,15

Продолжение таблицы 2.3

Показатели	Сумма			Удельный вес, %			Отклонение удельного веса, пункты	
	2020 год	2021 год	2022 год	2020 год	2021 год	2022 год	2021 г. от 2020 г.	2022 г. от 2020 г.
Дебиторская задолженность	59 720,00	82 356,00	98 748,00	81,88	79,18	85,87	-2,7	3,99
Денежные средства и денежные эквиваленты	10 508,00	14 000,00	14 188,00	14,41	13,46	12,34	-0,95	-2,07
Прочие оборотные активы	2 130,00	6 194,00	411,00	2,92	5,96	0,36	3,03	-2,56
Итого	72 935,00	104 007,00	114 999,00	100	100	100	0	0

По данным, представленным в таблице составлена круговая диаграмма, отраженная на рисунке 2.2.

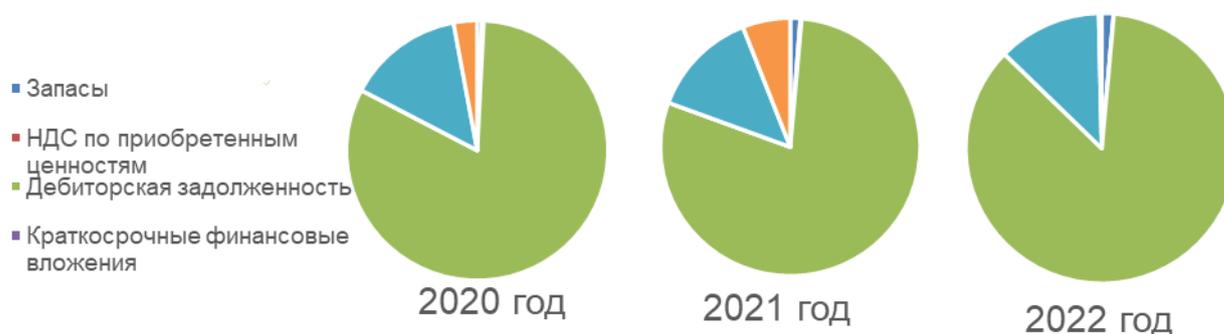


Рисунок 2.2 – Анализ структуры оборотных активов МУПВ «Центральный» за 2020–2022 гг.

Анализируя выше предоставленные сведения, видим, что большую часть из оборотных активов на протяжении трёх лет занимает дебиторская задолженность. Рассмотрим динамику, в 2021 году дебиторская задолженность составила — 79,18%, что меньше на 2,7% от базового периода, а в 2022 году составила — 85,87%, что больше базового периода на 3,99%. Также, на протяжении трёх лет, можно заметить увеличение запасов, материалы для осуществления деятельности предприятия увеличивались.

В таблице 2.5 произведена группировка активов организации. А также в соответствии с таблицей построена круговая диаграмма

Таблица 2.5 – Анализ структуры актива бухгалтерского баланса организации за период 2020-2022 гг. МУПВ «Центральный».

В тысячах рублей

Показатели	Сумма			Удельный вес, %			Отклонение удельного веса, пункты	
	2020 год	2021 год	2022 год	2020 год	2021 год	2022 год	2021 г. от 2020 г.	2022 г. от 2020 г.
Внеоборотные активы	4 903,00	23 728,00	22 908,00	6,30	18,58	16,61	12,28	10,31
Оборотные активы	72 935,00	104 007,00	114 999,00	93,70	81,42	83,39	-12,28	-10,31
Итого	77 838,00	127 735,00	137 907,00	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

По данным представленным в таблице составлена круговая диаграмма отраженная в рисунке 2.3.

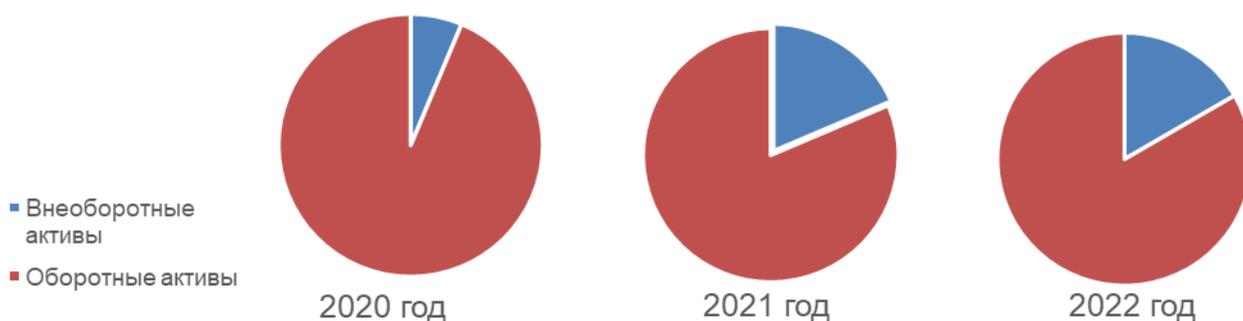


Рисунок 2.3 – Анализ структуры актива бухгалтерского баланса организации за период 2020 год – 2022 год.

В активах организации доля оборотных активов на 2022 год составляет — 83,39%, а внеоборотных средств — 16,61%. Таким образом, наибольший удельный вес в структуре совокупных активов приходится на оборотные активы, что является позитивным явлением и свидетельствует о хорошей финансовой устойчивости предприятия, так как оборотные активы более ликвидны.

Следующим шагом анализа бухгалтерского баланса организации является вертикальный анализ пассивов МУПВ «Центральный».

В таблице 2.6 приведён перечень капитала и резервов (собственного капитала) бухгалтерского баланса организации. И на основании данных таблицы составлена гистограмма представленная в рисунке 2.4.

Таблица 2.6 – Анализ структуры собственного капитала за 3 последующих года МУПВ «Центральный»

В тысячах рублей

Показатели	Сумма			Удельный вес, %			Отклонение удельного веса, пункты	
	2020 год	2021 год	2022 год	2020 год	2021 год	2022 год	2021 г. от 2020 г.	2022 г. от 2020 г.
Уставный капитал	3 032,00	3 032,00	3 032,00	84,50	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	556,00	-6 540,00	-8 098,00	15,50	-	-	-	-
Итого	3 588,00	-3 508,00	-5 066,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

На основании данных таблицы составлена гистограмма, которая представленная в рисунке 2.4.

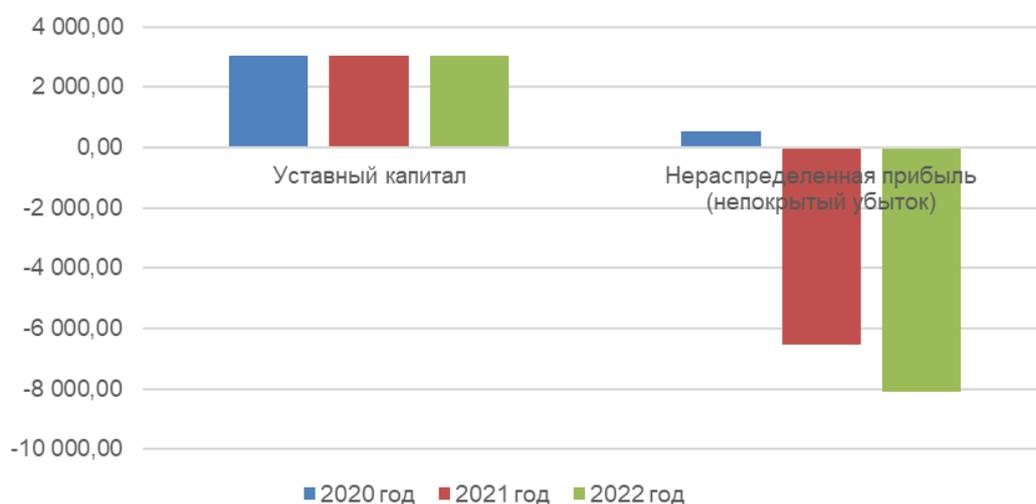


Рисунок 2.4 – Анализ структуры собственного капитала за период 2020 год – 2022 год

По данным представленных в таблице, можно заметить, что наибольшую долю структуры собственного капитала составляет уставный капитал. Наимень-

шую долю составляет нераспределённая прибыль и в течение трех лет она уменьшалась, что говорит о снижении деловой активности предприятия. Удельный вес отсутствует, потому что значения были отрицательные.

В таблице 2.7. приведён перечень долгосрочных обязательств бухгалтерского баланса организации.

Таблица 2.7. – Анализ структуры долгосрочных обязательств за 2020-2022 гг.

В тысячах рублей

Показатели	Сумма			Удельный вес, %			Отклонение удельного веса, пункты	
	2020 год	2021 год	2022 год	2020 год	2021 год	2022 год	2021 год от 2020 года	2022 год от 2020 года
Заемные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые обязательства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Из данных таблицы, видим, что организация не имеет никаких долгосрочных обязательств

В таблице 2.8. приведён перечень долгосрочных обязательств бухгалтерского баланса организации и на основании данных таблицы составлена круговая диаграмма.

Таблица 2.8 – Анализ структуры краткосрочных обязательств за период 2020г.- 2022г. МУПВ «Центральный»

В тысячах рублей

Показатели	Сумма			Удельный вес, %			Отклонение удельного веса, пункты	
	2020 год	2021 год	2022 год	Базовый год	2021 год	2022 год	2021 г. от базового	2022 г. от базового
Кредиторская задолженность	35 451,00	48 473,00	51 889,00	47,75	36,93	36,29	-10,81	-11,45
Доходы будущих периодов	33 863,00	72 634,00	88 464,00	45,61	55,34	61,88	9,74	16,27
Оценочные обязательства	4 936,00	10 136,00	2 619,00	6,65	7,72	1,83	1,08	-4,82
Итого	74 250,00	131 243,00	142 972,00	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

В рисунке 2.5 отображена структура краткосрочных обязательств за период 2020 год – 2022 год.

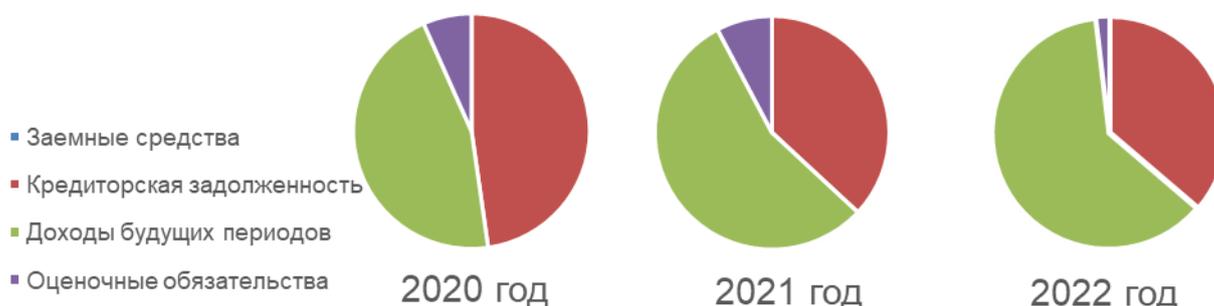


Рисунок 2.5 – Анализ структуры собственного капитала за период 2020 год – 2022 год

Из представленной таблицы видно, что краткосрочные обязательства представлены: кредиторской задолженностью, доходами будущих периодов и оценочными обязательствами. Основная доля приходится на кредиторскую задолженность и на доходы будущих периодов. Наибольший удельный вес, конечно же, имеют доходы будущих периодов: в базовом году составлял — 45,61%, в 2021 году — 55,34%, а в 2022 году — 61,88% соответственно. В свою очередь доходы будущих периодов обладают тенденцией к снижению в 10,81% и 11,45% за 2021 и 2022 года относительно базового 2020 года. Наименьший удельный вес принадлежит оценочным средствам с незначительной долей в 1,83% за 2022 год.

Структуру краткосрочных обязательств данной организации на конец отчетного года можно оценить в целом как рациональную. В динамике ее изменения имеются как негативные, так и позитивные явления.

В таблице 2.9. произведена группировка пассивов организации. Можно отметить, что у данного предприятия пассив составляет из капиталов и резервов, а также краткосрочных обязательств.

На основании данных таблицы 2.9 составлена гистограмма за период 2020год - 2022 год.

Таблица 2.9. – Анализ структуры пассива бухгалтерского баланса организации за период 2020г.-2022г. МУПВ «Центральный»

В тысячах рублей

Показатели	Сумма			Удельный вес, %			Отклонение удельного веса, пункты	
	2020 год	2021 год	2022 год	2020 год	2021 год	2022 год	2021 г. от базового	2022 г. от базового
Капитал и резервы	3 588,00	-3 508,00	-5 066,00	4,61	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства	74 250,00	13 1243,00	14 2972,00	95,39	-	-	-	-
Итого	77 838,00	127 735,00	137 906,00	100,00	-	-	-	-

Данные таблицы отражены на гистограмме на рисунке 2.7

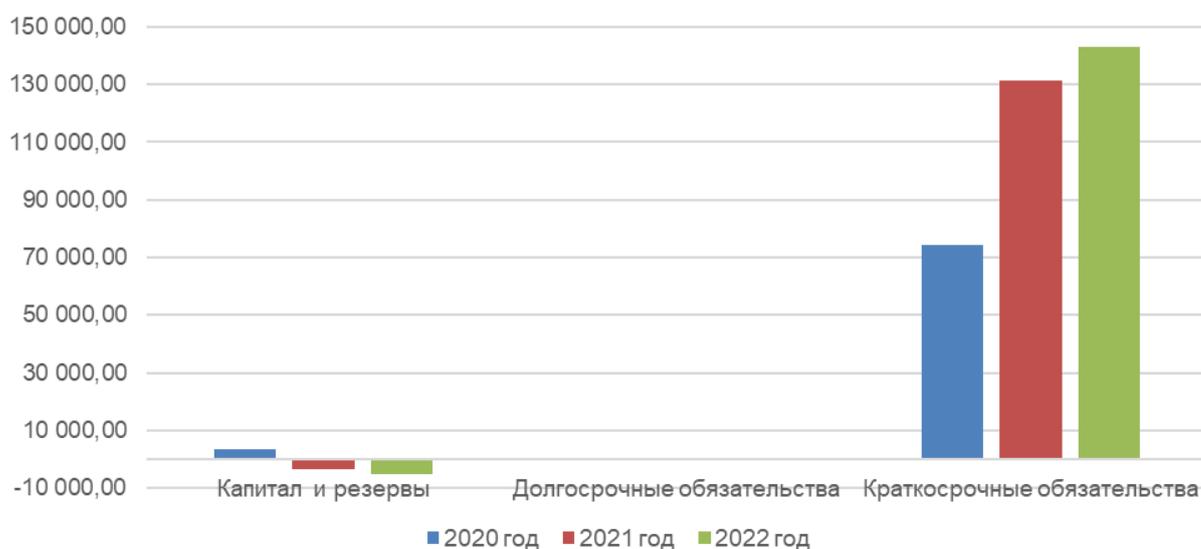


Рисунок 2.7 – Анализ структуры пассива бухгалтерского баланса организации за период 2020 год - 2022 год

По данным представленным выше видим, что наибольшую долю пассива баланса на протяжении трех лет составляют краткосрочные обязательства. Их доля в базовый период составляет — 95,39%. Доля капиталов и резервом в базовом периоде составляет — 4,61%.

Сравнивая соотношения капитала и резервов с обязательствами, можно отметить низкую степень обеспеченности организации собственным капиталом.

### 2.3 Горизонтальный анализ отчета о финансовых результатах

Теперь проведем горизонтальный анализ формы «Отчет о финансовых результатах» МУПВ «Центральный», который представлен в таблице 2.10.

Таблица 2.10.– Горизонтальный анализ формы «Отчет о финансовых результатах» МУПВ «Центральный» за 2020-2022 годы.

В тысячах рублей

Показатель	2020 год	2021 год	2022 год	Отклонение 2021 года к 2020 году		Отклонение 2022 года к 2020 году	
				Абсолютное	Относительное, %	Абсолютное	Относительное, %
Выручка	72 648,00	91 359,00	78 589,00	18 711,00	125,76	5 941,00	108,18
Себестоимость продаж	-77 282,00	-86 870,00	-90 315,00	-9 588,00	112,41	-13 033,00	116,86
Валовый убыток	-4 634,00	4 489,00	-11 726,00	9 123,00	-	-7 092,00	253,04
Управленческие расходы	-20 336,00	-22 484,00	-22 207,00	-2 148,00	110,56	-1 871,00	109,20
Убыток от продаж	-24 970,00	-17 995,00	-33 933,00	6 975,00	72,07	-8 963,00	135,90
Прочие доходы	14 262,00	12 074,00	54 565,00	-2 188,00	84,66	40 303,00	382,59
Прочие расходы	1 392,00	-629,00	-22 046,00	-2 021,00	-	-23 438,00	-
Убыток до налогообложения	12 100,00	-6 550,00	-1 414,00	-18 650,00	-	-	-
Налог на прибыль	101,00	-127,00	-144,00	-228,00	-	-245,00	-
В том числе: текущий налог на прибыль	-	-127,00	-144,00	-	-	-	-
Прочее	12 026,00	-	-	-	-	-	-
Чистый убыток	-175,00	-6 677,00	-1 558,00	-6 502,00	3 815,43	-1 383,00	890,29

По данным таблицы 2.13 можно отметить, что в форме «Отчет о финансовых результатах» МУПВ «Центральный» присутствуют следующие виды статей: «Выручка», «Себестоимость продаж», «Валовая прибыль (убыток)», «Управленческие расходы», «Прибыль (убыток) от продаж», «Прочие операционные доходы», «Прочие операционные расходы», «Внерезультационные доходы», «Прибыль (убыток) до налогообложения», «Налог на прибыль», «Чистая прибыль (убыток)».

Исходя из перечисленных выше статей можно сказать, что не все стандартные статьи формы 2 присутствуют в отчете о финансовых результатах исследуемой компании. Рассмотрим отсутствующие статьи подробнее.

Статья «Коммерческие расходы» отражает расходы, связанные с хранением продукции, продвижением её покупателю, а также отгрузкой. Отметим, что МУПВ «Центральный» преимущественно, занимается управлением эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе в связи с чем, предприятие не нуждается в складах под хранение продукции, в маркетинговых услугах также нет необходимости.

Отсутствие статьи «Доходы от участия в других организациях» говорит о том, что компания – объект исследования не вкладывала денежные средства или другие материальные активы в уставные капиталы других организаций и не покупала их акции.

Статьи «Проценты к получению» и «Проценты к уплате» также отсутствуют в форме «Отчет о финансовых результатах» МУПВ «Центральный» по причине того, что исследуемая компания не предоставляет третьим лицам долгового финансирования и сама не привлекает в долг денежные средства третьих лиц.

Отсутствие статей «Отложенные налоговые активы» и «Отложенные налоговые обязательства» связано с особенностями деятельности МУПВ «Центральный» и структурой налогообложения, компания находится на упрощенной системе налогообложения.

На основе проведенного анализа динамики показателей формы «Отчет о финансовых результатах» исследуемого предприятия можно сделать следующие выводы: Статья «Выручка» в 2021 году к 2020 году увеличилась на 18 711,00 тыс. руб. или на 25,756%, в 2022 году к 2020 году произошло также увеличение на 8,178%.

Статья «Себестоимость продаж» во всех анализируемых периодах имеет отрицательное значение, причина в том, что стоимость производства услуги оказалась меньше ее реализационной цены. Валовый убыток в 2022 году увеличился на 153,043 процента, это произошло из-за того, что в базисном году себестоимость продаж превысила выручку. Валовая прибыль (убыток) — это индикатор уровня рентабельности компании.

Статья «Управленческие расходы» в 2021 году и 2022 году к 2020 году увеличились на 10,56% и на 9,2% соответственно, это связано с увеличением расходов на административные затраты.

Убыток от продаж во всех анализируемых периодах означает, что затраты, понесенные на производство и сбыт продукции, превышают доход от ее реализации. Прочие доходы в 2021 году уменьшились на 15,34%, в 2022 году к 2020 году произошло их увеличение на 282,59%.

Прочие расходы уменьшаются в каждом анализируемом периоде, это происходит из-за того, что организация повысила расходы на административные расходы.

Убыток предприятия в 2020 году составил 175,00 тыс. руб., в 2021 году 6 677,00 тыс. руб., в 2022 году ситуация изменилась, финансовым результатом деятельности предприятия стал убыток в размере 1 558,00 тыс. руб.

В целом, финансовое положение компании значительно изменилось в течении трех лет, но компании так и не удалось получить положительный финансовый результат.

Исходя из всего вышесказанного, можно отметить, что в 2020–2021 годах предприятие переживало сложные времена, о чем говорит значительное превышение расходов над доходами и получение убытка по результатам отчетного года. Это произошло из-за того, что дома от застройщика, в которых еще не было жильцов, обслуживались, но не оплачивались, огромное влияние также имел и карантинный период.

## 2.4 Вертикальный анализ отчета о финансовых результатах

Следующий этап предполагает проведение вертикального анализа формы «Отчет о финансовых результатах» МУПВ «Центральный» за период 2021-2022гг., который представлен в таблице 2.11.

Таблица 2.11 – Вертикальный анализ формы «Отчет о финансовых результатах» МУПВ «Центральный» за 2020-2022 годы.

В тысячах рублей

Показатель	2020 год		2021 год		2022 год		Отклонение	
	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	2021 год от 2020 года	2022 год от 2020 года
Выручка	72 648,00	100,00	91 359,00	100,00	78 589,00	100,00	0,00	0,00
Себестоимость продаж	-77 282,00	-106,38	-86 870,00	-95,09	-90 315,00	-114,92	-	-8,54
Валовый убыток	-4 634,00	-6,38	4 489,00	4,91	-11 726,00	-14,92	-	-8,54
Управленческие расходы	-20 336,00	-27,99	-22 484,00	-24,61	-22 207,00	-28,26	3,38	-0,26
Прибыль (убыток) от продаж	-24 970,00	-34,37	-17 995,00	-19,70	-33 933,00	-43,18	-	-8,81
Прочие доходы	14 262,00	19,63	12 074,00	13,22	54 565,00	69,43	-6,42	49,80
Прочие расходы	1 392,00	1,92	-629,00	-0,69	-22 046,00	-28,05	-2,60	-29,97
Прибыль (убыток) до налогообложения	12 100,00	16,66	-6 550,00	-7,17	-1 414,00	-1,80	-	-18,45
Налог на прибыль	101,00	0,14	-127,00	-0,14	-144,00	-0,18	-0,28	-0,32
В том числе: текущий налог на прибыль	-	-	-127,00	-0,14	-144,00	-0,18	-	-
Прочее	12 026,00	16,55	-	-	-	-	-	-
Чистая прибыль (Убыток)	-175,00	-0,24	-6 677,00	-7,31	-1 558,00	-1,98	-7,07	-1,74

В качестве базы для вертикального анализа формы «Отчет о финансовых результатах» была выбрана выручка. Остальные показатели рассчитаны в соотношении к статье «Выручка».

Статья «Себестоимость продаж» во всём анализируемом периоде не рассчитана, так как имеет отрицательное значение.

Доля статьи «Валовая прибыль (убыток)» в 2020 году и 2022 году не рассчитаны, так как показатель имеет отрицательное значение. В 2021 году доля показателя составила 4,91%, в 2022 году МУПВ «Центральный» не удалось увеличить выручку.

В 2020-2022 годах удельный вес показателя «Управленческие расходы», «Убыток от продаж», «Прочие расходы», «Убыток» так же не рассчитаны из-за отрицательного значения.

Доля статьи «Прочие операционные доходы» в 2021 и 2022 годах составила 13,22% и 69,43% соответственно.

Наибольший удельный вес в структуре отчета о финансовых результатах в 2020 году занимают следующие статьи: «Выручка» – 100,00%, «Прочие доходы» – 19,63%, «Прибыль до налогообложения» – 16,66%.

Также в 2020 году присутствуют следующие статьи: «Прочие расходы» – 1,92%, «Налог на прибыль» - 0,14%.

В 2021 году список наиболее крупных статей изменился, поменялось и процентное соотношение. В этом году наиболее крупной статьёй по удельному весу в «Отчете о финансовых результатах» МУПВ «Центральный» стала «Выручка» – 100,00%, «Прочие доходы» – 13,22%, «Валовый убыток» – 4,91%.

Исходя из проведённого вертикального анализа формы «Отчет о финансовых результатах» можно сказать, что в рассматриваемый период 2020 – 2022 года, наблюдалась нерациональная структура расходов МУПВ «Центральный», к 2022 году руководству МУПВ «Центральный» не удалось привести структуру выручки к желаемому результату.

### 3 Расчет показателей деятельности МУПВ «Центральный»

Финансовая устойчивость означает способность компании отвечать по своим долговым обязательствам как в отношении процентов, так и в отношении выплаты основной части долга. В оценке финансовой устойчивости коэффициенты могут предоставить информацию об относительном уровне долга в капитале. Теперь проведем анализ показателей финансовой устойчивости МУПВ «Центральный», представленный в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Показатели финансовой устойчивости МУПВ «Центральный» за период 2020-2022гг.

Коэффициент	Рекомендуемое значение	На 31.12.2020	На 31.12.2021	На 31.12.2022	Абсолютное отклонение 2021 к 2020	Абсолютное отклонение 2022 к 2020
Коэффициент финансовой независимости	$\geq 0,5$	0,05	-0,03	-0,04	-	-
Коэффициент концентрации заемного капитала	$\leq 0,5$	0,95	1,03	1,04	0,07	0,09
Собственный оборотный капитал	нет	-1 315,00	-27 236,00	-27 973,00	-25 921,00	-26 658,00

Коэффициент финансовой независимости в 2021 и 2022 годах ниже нормативного значения. Такое изменение говорит о том, что финансовое положение анализируемой компании неустойчиво.

Коэффициент концентрации заемного капитала во всех анализируемых периодах находится в пределах нормативного значения. В 2020 году коэффициент составил 0,95; в 2021 году – 1,03, в 2022 году к 2020 году он увеличился на 0,09 и составил 1,04.

Коэффициент соотношения заемного и собственного капитала не рассчитан, так как у предприятия отсутствует заёмный капитал.

Далее рассмотрим показатели ликвидности МУПВ «Центральный» в представленной таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Показатели ликвидности МУПВ «Центральный» за период 2020-2022гг.

Коэффициент	Нормативное значение	На 31.12.2020	На 31.12.2021	На 31.12.2022	Абсолютное отклонение 2021 к 2020	Абсолютное отклонение 2022 к 2020
Коэффициент абсолютной ликвидности	$\geq 0,2$	1,14	1,11	1,10	-0,03	-0,04
Коэффициент срочной ликвидности	$\geq 1$	0,01	0,02	0,03	0,01	0,02
Коэффициент текущей ликвидности	$\geq 2$	0,98	0,79	0,80	-0,19	-0,18

Исходя из данных таблицы, делаем выводы, что коэффициенты платежеспособности предприятия ниже нормы.

Значение коэффициента абсолютной ликвидности оказалось выше допустимого, что говорит о том, что предприятие в полной мере обеспечено средствами для своевременного погашения наиболее срочных обязательств за счет наиболее ликвидных активов. За рассматриваемый период коэффициент снизился на 0,042.

Значение коэффициента срочной ликвидности оказалось ниже допустимого.

Коэффициент текущей ликвидности в отчетном периоде находится ниже нормативного значения 2, что говорит о том, что предприятие не в полной мере обеспечено собственными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств. Даже при реализации запасов у организации не будет достаточных средств для покрытия краткосрочных обязательств.

## Заключение

Производственная технологическая практика была пройдена в МУПВ «Центральный» города Владивосток в период с 12.02.2024 по 09.03.2024гг.

Важно отметить, что рассматриваемый период 2020 год – 2022 год были сложными для предприятия. По результатам на 2020 и 2021 год убыток МУПВ составил 175 тысяч рублей и 6 677 тысяч рублей соответственно, но к 2022 году ситуацию удалось исправить и убыток предприятия составил 1 558 тыс.руб.

МУПВ «Центральный» обеспечен имуществом, которое является собственностью государства на праве хозяйственного ведения. В сравнении с прочими коммерческими организациями МУПВ является более устойчивым, потому что его деятельность осуществляется в такой области, в которых отсутствует конкуренция.

Важно не забывать поддерживать показатели ликвидности в границах нормы, что возможно за счет формирования политики управления оборотными активами и политики управления обязательствами компании.

Таким образом, в результате прохождения производственной технологической практики в МУПВ «Центральный» были закреплены теоретические знания и получены профессиональные умения, также практика поспособствовала лучше понять практический аспект деятельности бухгалтера и экономиста.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1 Приказ Минфина России от 02.07.2010 N 66н (ред. от 19.04.2019) "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (Зарегистрировано в Минюсте России 02.08.2010 N 18023) (с изм. и доп., вступ. в силу с отчетности за 2020 год) // СПС «КонсультантПлюс». – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_103394/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103394/) (дата обращения 29.02.24).

2 О бухгалтерском учете: Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ (ред. от 28.11.2018) // СПС «КонсультантПлюс». – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_122855](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122855) (дата обращения 29.02.24).

3 Экономическая теория: Учебник/Амосова Вера, Галина Афонасьевна Маховикова, 2020

4 Анализ ликвидности баланса предприятия // Клорк – URL: <https://www.klerk.ru/buh/articles/506407/> (дата обращения 01.03.2023)

5 Аверина О.И. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности (для бакалавров) / О.И. Аверина. - М.: КноРус, 2019. - 296 с.

6 Жапаров Т.К. Анализ финансовой отчетности предприятия – Текст: электронный / Т.К. Жапаров, М.Б. Жахеев, В.Д. Коденко // Костанайский филиал, Челябинский государственный университет – 2019 – URL: <https://csukz.ru/nir/nui/2020/Учебное%20пособие%20Жапова%20Т.К.,%20Жахеевой%20М.Б.,%20Коденко%20В.Д.pdf> (дата обращения 02.03.2024)

7 МУПВ «Центральный», [электронный ресурс] официальный сайт режим доступа – URL: <https://companies.rbc.ru/id/1022501283023-mup-mup-gorodavladivostoka-tsentralnyij/> (дата обращения 02.03.2024)

8 Некрылова Н.В. Анализ финансового состояния коммерческой организации: учебно-методическое пособие – Текст: электронный / Н.В. Некрылова, Т.Е. Кузнецова, Л.А. Петрова. // Электронная библиотека – 2018 – URL: <https://elib.pnzgu.ru/files/eb/dM5zvFHs6vW.pdf> (дата обращения 02.03.2024)

## Приложение А

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация <b>МУПВ "Центральный"</b>	по ОКПО	55291585		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2536100593		
Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Муниципальные унитарные предприятия / Муниципальная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	15243	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>690091, Приморский край, Владивосток, Уборевича ул, д. № 7А</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 816	22 636	3 811
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 092	1 092	1 092
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>22 908</b>	<b>23 728</b>	<b>4 903</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 586	1 283	427
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66	174	150
	Дебиторская задолженность	1230	98 748	82 356	59 720
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 188	14 000	10 508
	Прочие оборотные активы	1260	411	6 194	2 130
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>114 998</b>	<b>104 007</b>	<b>72 936</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>137 906</b>	<b>127 735</b>	<b>77 839</b>

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 032	3 032	3 032
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 098)	(6 540)	556
	Итого по разделу III	1300	(5 066)	(3 508)	3 588
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 889	48 473	35 451
	Доходы будущих периодов	1530	88 464	72 634	33 863
	Оценочные обязательства	1540	2 619	10 136	4 936
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	142 972	131 243	74 280
	<b>БАЛАНС</b>	1700	137 906	127 735	77 836



Руководитель

Майоров Алексей  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

## Приложение Б

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация <b>МУПВ "Центральный"</b>		по ОКПО <b>55291585</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2536100593</b>		
Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимого имущества</b>		по ОКВЭД 2 <b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Муниципальные унитарные предприятия / муниципальная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС <b>15243 / 14</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	78 589	91 359
	Себестоимость продаж	2120	(90 315)	(86 870)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11 726)	4 489
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 207)	(22 484)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 933)	(17 995)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	54 565	12 074
	Прочие расходы	2350	(22 046)	(629)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 414)	(6 550)
	Налог на прибыль	2410	(144)	(127)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(144)	(127)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 558)	(6 677)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 558)	(6 677)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Майоров Алексей  
Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.