

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИНСТИТУТ МЕЖДУНАРОДНОГО БИЗНЕСА,  
ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ  
КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ

## ОТЧЕТ

по производственной технологической  
(проектно-технологической) практике  
ООО «Фортуна-ДВ», г. Владивосток

Студент  
группы БЭУ-21-МБ1



Е.С. Максимова

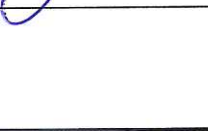
Руководитель  
канд. экон. наук, доцент

Руководитель от предприятия  
генеральный директор



Т.В. Бубновская

Нормоконтролер  
канд. экон. наук, доцент



Т.В. Бубновская

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ

**ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ**

на производственную технологическую (проектно-технологическую) практику

Студенту Максимовой Екатерине Сергеевне

Группы БЭУ-21-МБ1

1. Отчет по практике должен содержать следующие разделы:

Отчет составляется в печатном виде с выполнением требований СК-СТО-ТР-04-1.005–2015 и состоит из следующих разделов:

Введение.

Во введении обосновывается цель и задачи прохождения практики.

Раздел 1. Расчетный (см. ФОС).

Раздел 2. Проектный (см. ФОС).

Заключение.

В заключении указать выполнение поставленных во введении целей и задач практики.

2. В качестве источников информации при выполнении отчета по практике студент использует нормативную, справочную и учебную литературу (раздел 10 программы практики).

3. К защите представить: 13.07.2024 г.

Руководитель практики Бубновская Т.В.

Задание получил «06» июня 2024 г.



## РАБОЧИЙ ГРАФИК (ПЛАН) ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Студент Максимова Екатерина Сергеевна

*Фамилия Имя Отчество*

Кафедра ЭУ, группа БЭУ-21-МБ1

Руководитель практики от ВВГУ Бубновская Татьяна Викторовна

*Фамилия Имя Отчество*

Инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности прошел

Клименко Татьяна Николаевна

(подпись уполномоченного лица, МП)

С правилами трудового распорядка ознакомлен

Максимова Е.С.

(подпись обучающегося)

Этапы практики	Виды работы	Срок выполнения	Отметка руководителя о выполнении
1. Подготовительный	Организационное собрание	10.06.2024	
2. Исследовательский и практический этап	Изучение вопросов, предусмотренных индивидуальным заданием руководителя практики Сбор фактического и аналитического материала для выполнения отчета Выполнение поручений руководителя практики	11.06.2024-09.07.2024	
3. Заключительный	Подготовка и сдача отчета	10.07.2024-13.07.2024	

Руководитель практики от ВВГУ



Бубновская Т.В.

Руководитель практики от предприятия

Клименко Т.Н.

## Отзыв-характеристика

На студента 3 курса группы БЭУ-21-МБ1 направления «Экономика. Международный бизнес» кафедры экономики и управления ФГБОУ ВО ВВГУ

Максимова Екатерина Сергеевна с 10 июня 2024 года по 13 июля 2023 года прошла производственную технологическую (проектно-технологическую) практику в ООО «Фортуна-ДВ» 690049, Приморский край, г. Владивосток, ул. Кутузова, д. 6, кв. 12.

Во время практики были исследованы методы сбора, анализа и обработки данных, полученных в компании данных, необходимых для оценки ключевых экономических показателей ее работы, а также методы финансового анализа.

Во время прохождения практики Максимова Екатерина Сергеевна продемонстрировала высокий уровень теоретических знаний, полученных в университете, а также применила их на практике, хорошо выполняла все поставленные перед ней задачи, проявляла активный интерес и инициативу в работе. Показала себя как трудолюбивый, отзывчивый, исполнительный сотрудник, который ответственно подходит к работе.

В целом работа Максимовой Екатерины Сергеевны заслуживает оценки «Отлично».

Руководитель практики от предприятия,  
Дата



  
(подпись)

Клименко Т.Н.



## Содержание

Введение	3
1 Краткая характеристика ООО «Фортуна-ДВ»	4
2 Анализ финансовой деятельности ООО «Фортуна-ДВ»	5
Заключение	18
Список использованных источников	19
Приложение А. Бухгалтерский баланс ООО «Фортуна-ДВ»	20
Приложение Б. Отчет о финансовых результатах ООО «Фортуна-ДВ»	21

## Введение

В период с 10.06.2024 по 13.07.2024 я проходила производственную технологическую (проектно-технологическую) практику в ООО «Фортуна-ДВ» г. Владивосток.

Прохождение производственной практики является неотъемлемой частью учебного процесса студентов, позволяющей им применить полученные теоретические знания на практике, а также приобрести необходимые профессиональные навыки и опыт работы в реальных условиях. Также работа с финансовой отчетностью позволяет студентам проводить анализ по имеющимся данным и более четко оценивать ситуацию внутри организации.

Данная практика была пройдена в компании, специализирующейся на продаже и аренде недвижимости. Выбор данной организации обусловлен ее востребованностью на рынке, а также возможностью получения максимально разнообразного опыта, связанного с экономической деятельностью в сфере недвижимости.

Целями производственной технологической (проектно-технологической) практики являются получение профессиональных умений и навыков по сбору, анализу и обработке данных, необходимых для решения профессиональных задач, на основе типовых методик.

Задачами при прохождении практики являются:

- изучение особенностей деятельности ООО «Фортуна-ДВ»;
- анализ результатов хозяйственной деятельности ООО «Фортуна-ДВ».

Главным методом достижения поставленных задач и целей является анализ эффективности использования ресурсов предприятия на основе данных бухгалтерского учета и статистической отчетности.

## 1. Особенности деятельности ООО «Фортуна-ДВ»

ООО «Фортуна-ДВ» зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством РФ 15 ноября 2005 года по адресу 690049, Приморский край, г. Владивосток, ул. Кутузова, д. 6, кв. 12 [1].

Уставный капитал общества составляет 10 000 руб., ОГРН - 1052503765280, ИНН/КПП - 2538095613/253801001, ОКПО - 79603405, ОКАТО - 05401372000, ОКОПФ - 12300 (общество с ограниченной ответственностью), ОКТМО - 05701000001, ОКФС - 16 (частная собственность), ОКОГУ - 4210014 (организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно), регистрационный номер в ПФР – 035006026567, регистрационный номер в ФСС – 250038619025001 [1].

Основным видом деятельности является предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.1), специальный налоговый режим не применяется (данная организация пользуется ОСНО - общей системой налогообложения) [2].

Компания предлагает широкий спектр услуг, включая поиск объектов недвижимости, консультации при купле-продаже и аренде жилого и нежилого недвижимого имущества, проведение переговоров между сторонами сделки, подготовку документов для заключения договора купли-продажи, контроль за выполнением условий договора. Таким образом, компания предлагает комплексное решение задач по недвижимости для своих клиентов, обеспечивая им профессиональное сопровождение на всех этапах сделки.

За годы своей работы организация помогла многим людям найти идеальное жилье или продать свою недвижимость на выгодных условиях. Компания стремится предоставлять высококачественные услуги своим клиентам и поддерживать репутацию надежного партнера в сфере недвижимости.

Сегодня «Фортуна-ДВ» входит в число средних игроков на рынке недвижимости своего региона. Компания продолжает стабильно развиваться, совер-



шенствуя профессиональные навыки и внедряя новые технологии в работу с клиентами.

## 2. Анализ результатов деятельности ООО «Фортуна-ДВ»

Структура и динамика актива баланса ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлены в таблице 2.1 [5]

Таблица 2.1 - Структура и динамика актива баланса ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг.

В тысячах рублей

Показатели	На конец 2022 года		На конец 2023 года		Изменение	Изменение удельного веса, %
	величина	% к итогу	величина	% к итогу		
Внеоборотные активы	101 180	38,04	77 600	31,15	-23 580	-6,89
Оборотные активы	164 790	61,96	171 497	68,85	6 707	6,89
Итого	265 970	100	249 097	100	-16 873	-

Исходя из данных таблицы на конец 2023 года, актив компании снизился по сравнению с 2022 годом на 16 873 тыс. рублей. В 2023 году уменьшение имущества произошло главным образом из-за снижения внеоборотных активов на 23 580 тыс. рублей, также снизилась и их доля в активе баланса на 6,89%. Оборотные активы же увеличились на 6 707 тыс. рублей, также как и их удельный вес вырос пропорционально снижению доли внеоборотных активов.

Структура и динамика внеоборотных активов баланса ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлены в таблице 2.2 [5]

Таблица 2.2 - Структура и динамика внеоборотных активов баланса ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг.

В тысячах рублей

Показатели	На конец 2022 года		На конец 2023 года		Изменение	Изменение удельного веса, %
	величина	% к итогу	величина	% к итогу		
Внеоборотные активы, в том числе:						
основные средства	101 180	100	77 600	100	-23 580	76,79
	72 626	71,8	54 242	69,9	-18 384	74,7



## Продолжение таблицы 2.2

Показатели	На конец 2022 года		На конец 2023 года		Изменение	Изменение удельного веса, %
	величина	% к итогу	величина	% к итогу		
отложенные налоговые активы	7	0,01	7	0,01	0	-
прочие вне- оборотные активы	28 547	28,21	23 351	30,09	-5 196	81.8

В структуре внеоборотных активов баланса наибольший удельный вес занимают основные средства, а наименьший отложенные налоговые активы. На конец 2023 года по сравнению с 2022 величина основных средств и прочих внеоборотных активов снизилась суммарно на 23580 тыс. рублей. Вероятно, что предприятие не приобретало и не продавало основных средств в течение отчетного периода, т.к. их стоимость в балансе снизилась незначительно, а именно на 1,9%, по всей видимости это произошло в связи с начислением амортизации.

Структура и динамика оборотных активов баланса ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлены в таблице 2.3 [5]

Таблица 2.3 - Структура и динамика оборотных активов баланса ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг.

В тысячах рублей

Показатели	На конец 2022 года		На конец 2023 года		Изменение	Изменение удельного веса, %
	величина	% к итогу	величина	% к итогу		
Запасы (вкл. НДС)	45 470	27,59	38 353	22,364	-7 117	-5,23
Дебиторская задолженность	63 371	38,46	57 408	33,47	-5 963	-4,98
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	55 835	33,88	64 380	37,54	8 545	3,66
Денежные средства и де- нежные экви- валенты	16 582	1,29	370 283	36,79	353 701	35,5

## Продолжение таблицы 2.3

Показатели	На конец 2022 года		На конец 2023 года		Изменение	Изменение удельного веса, %
	величина	% к итогу	величина	% к итогу		
Всего оборотные активы	1 284 304	100	1 006 571	100	-277 733	-

Исходя из данных таблицы, можно сделать вывод о том, что наибольший удельный вес в оборотных активах занимают финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) и дебиторская задолженность. Следовательно, оборотные активы компании сформированы в большей степени за счет медленно реализуемых активов и в меньшей степени быстро реализуемых активов. На конец отчетного года по сравнению с предыдущим годом произошло снижение стоимости запасов и дебиторской задолженности на 7117 тыс. рублей и 5963 тыс. рублей, соответственно и значительный рост денежных средств на 11242 тыс. рублей.

Структура и динамика пассива баланса ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлена в таблице 2.4 [5]

Таблица 2.4 - Структура и динамика пассива баланса ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг.

В тысячах рублей

Показатели	На конец 2022 года		На конец 2023 года		Изменение	Изменение удельного веса, %
	величина	% к итогу	величина	% к итогу		
Собственный капитал	77 021	29,0	78 357	31,46	1 336	2,5
Заемный капитал	188 949	71,0	170 740	68,54	-18 209	-2,5
Итого	265 970	100	249 097	100	-16 873	-

Исходя из данных таблицы, наибольший удельный вес в структуре пассива баланса, а именно 68,54%, занимает заемный капитал. Однако, на конец отчетного периода данный показатель снизился по сравнению с предыдущим периодом и в абсолютном, и в относительном значениях. В свою очередь, соб-



ственный капитал вырос, но незначительно. Таким образом, исследуемые показатели могут свидетельствовать о высокой зависимости компании от внешних источников финансирования.

Структура и динамика собственного капитала ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлены в таблице 2.5 [5]

Таблица 2.5 - Структура и динамика собственного капитала ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг.

В тысячах рублей

Показатели	На конец 2022 года		На конец 2023 года		Изменение	
	величина	% к ито- гу	величина	% к ито- гу	величина	% к ито- гу
Уставный капитал	20	0,03	20	0,03	0	-0,0004
Нераспределенная при- быль (непокрытый убы- ток)	77 001	99,97	78 337	99,97	1 336	0,0004
Всего собственный капи- тал	77 021	100	78 357	100	1 336	-

Исходя из данных таблицы, можно сделать вывод о том, что наибольший удельный вес в структуре собственного капитала занимает нераспределенная прибыль, а именно 99,97%. К концу отчетного периода по сравнению с предыдущим произошел рост данного показателя. Можно сказать, что источники собственных средств сформированы за счет нераспределенной прибыли в большей степени. Собственный капитал компании характеризуется незначительным вкладом уставного капитала, который к концу отчетного периода оставался на неизменном уровне в абсолютных значениях, однако отмечается его несущественное снижение в относительном выражении.

Структура и динамика заемного капитала ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлены в таблице 2.6 [5]



Таблица 2.6 - Структура и динамика заемного капитала ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг.

В тысячах рублей

Показатели	На конец 2022 года		На конец 2023 года		Изменение	
	величина	% к итогу	величина	% к итогу	величина	% к итогу
Долгосрочные обязательства	5 991	3,17	4 927	2,9	-1 064	-0,29
Краткосрочные обязательства	182 958	96,83	165 813	97,1	-17 145	0,29
Всего заемный капитал	188 949	100	170 740	100	-18 209	-

Исходя из данных таблицы, наибольший удельный вес в структуре заемного капитала с весьма существенным отрывом занимают краткосрочные обязательства, чья доля составляет 97,1%, в то время как долгосрочные обязательства занимают 2,9%. К концу отчетного года оба показателя уменьшились в абсолютном выражении. В то же время при снижении краткосрочных обязательств в абсолютном значении к концу отчетного периода по сравнению с предыдущим произошло незначительное увеличение данного показателя в относительном значении.

Структура и динамика краткосрочных обязательств ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлены в таблице 2.7 [5]

Таблица 2.7 - Структура и динамика краткосрочных обязательств ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг.

В тысячах рублей

Показатели	На конец 2022 года		На конец 2023 года		Изменение	
	величина	% к итогу	величина	% к итогу	величина	% к итогу
Заемные средства	5 856	3,2	3 888	2,3	-1 968	-1
Кредиторская задолженность	177 076	96,79	161 899	97,64	-15 177	0,85

Оценочные обязательства	26	0,01	26	0,02	0	0,001
Итого краткосрочные обязательства	182 958	100	165 813	100	-17 145	-

Исходя из данных таблицы, структура краткосрочной задолженности в большей степени, а точнее, почти полностью - на 97,64%, сформирована за счет кредиторской задолженности. К концу отчетного периода по сравнению с предыдущим произошел рост данного показателя в абсолютном значении и в относительном значении. Важно отметить, что заемные средства к концу 2023 года снизились как в абсолютном, так и в относительном выражении.

Структура и динамика долгосрочных обязательств ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлены в таблице 2.8 [5]

Таблица 2.8 - Структура и динамика долгосрочных обязательств ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг.

В тысячах рублей

Показатели	На конец 2022 года		На конец 2023 года		Изменение	
	величина	% к итогу	величина	% к итогу	величина	% к итогу
Отложенные налоговые обязательства	5991	100	4927	100	-1 064	-
Итого долгосрочные обязательства	5991	100	4927	100	-1 064	-

Структура долгосрочных обязательств представлена только отложенными налоговыми обязательствами. В отчетном году по сравнению с предыдущим произошло снижение показателя на 1 064 тыс. рублей.

Анализ ликвидности баланса ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлен в таблице 2.9 [5]

Таблица 2.9 – Ликвидность баланса ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг.

В тысячах рублей

Актив	На начало года	На конец года	Пассив	На начало года	На конец года	Платежный излишек или недостаток (+;-)	
						На начало года	На конец года
A1	55 949	75 736	П1	177 076	161 899	-121 127	-86 163
A2	63 371	57 408	П2	5 856	3 888	57 515	53 520
A3	45 470	38 353	П3	5 991	4 927	39 479	33 426
A4	101 180	77 600	П4	77 047	78 383	24 133	-783
Баланс	265 970	249 097	Баланс	265970	249 097	-	-

За весь период баланс организации не является абсолютно ликвидным. Не выполняется только четвертое неравенство, это говорит о том, что компания не располагает достаточным количеством собственных оборотных средств [6].

Показатели платежеспособности ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлены в таблице 2.10 [5]

Таблица 2.10 – Показатели платежеспособности ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг.

В тысячах рублей

Показатели	На конец 2022	На конец 2023	Отклонение
Денежные средства	114	11 356	11 242
Дебиторская задолженность	63 371	57 408	-5 963
Оборотные активы	265 970	249 097	-16 873
Краткосрочные финансовые вложения	182 958	165 813	-17 145
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,31	0,46	0,15
Коэффициент быстрой ликвидности	0,35	0,41	0,07
Коэффициент текущей ликвидности	0,6	0,65	0,05



Исходя из данных таблицы, коэффициент абсолютной ликвидности увеличился в отчетном году по сравнению с предыдущим. Соответственно у компании увеличивается возможность погашать краткосрочные заемные обязательства за счет денежных средств. Однако промежуточный коэффициент вырос, то есть увеличилась доля обязательств, которые могут покрыть быстро ликвидные активы. Общий коэффициент покрытия также увеличился на отчетный год. Из оценки платежеспособности можно сделать вывод, что компания на данный момент не является платежеспособной [7].

Показатели эффективности использования основных средств и оборотных активов ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлены в таблице 2.11 [5]

Таблица 2.11 – Показатели эффективности использования основных средств и оборотных активов ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг.

В рублях

Показатели	На конец 2022	На конец 2023	Отклонение
Выручка	19 037	31 362	12 325
Чистая прибыль	206	1 336	1 130
Среднегодовая стоимость основных средств всего	84 932,5	63 434,0	-21 499
Фондоотдача, руб.	0,2	0,49	0,27
Фондоемкость, руб.	4,46	2,02	-2,44
Средние остатки оборотных активов	169 022,5	168 143,5	-879
Коэффициент оборачиваемости оборотных средств, число оборотов	0,11	0,19	0,07
Продолжительность одного оборота в днях	3 196,31	1 930,1	-1 266,21
Коэффициент загрузки оборотных активов	8,88	5,36	-3,52
Рентабельность оборотных активов, %	0,12	0,79	0,67

Исходя из данных таблицы следует, что все абсолютные показатели выросли. Также наблюдается рост фондоотдачи и снижение фондоемкости. Эти

изменения свидетельствуют о повышении эффективности использования основных средств в компании, то есть компания способна генерировать больший объем выручки или продаж на каждую единицу основных средств. Вместе с этим, в отчетном периоде по сравнению с предыдущим, наблюдается и рост рентабельности. Повышение коэффициента оборачиваемости оборотных средств и сокращение продолжительности одного оборота в днях свидетельствуют о более эффективном управлении оборотными средствами компании. Однако, снижение коэффициента загрузки оборотных активов указывает на уменьшение интенсивности использования этих активов для генерации выручки. В отчетном периоде выросла рентабельность оборотных активов, то есть наблюдается незначительное в данном случае увеличение прибыльности оборотных активов. Также наблюдается сокращение средних остатков оборотных активов, это указывает на то, что компания столкнулась с уменьшением объема оборотных активов, которые она использует для поддержания своей операционной деятельности.

Динамика дебиторской и кредиторской задолженности ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлены в таблице 2.12 [5]

Таблица 2.12 – Динамика дебиторской и кредиторской задолженности ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг.

В тысячах рублей

Показатели	На конец 2022	На конец 2023	Изменение	Темп роста, %
Сумма дебиторской задолженности	63 371	57 408	-5 963	90,59
Сумма кредиторской задолженности	177 076	161 899	-15 177	91,43
Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	0,36	0,35	-0,003	99,08

Исходя из данных таблицы следует, что соотношение дебиторской и кредиторской задолженностей особо не изменилось, к концу отчетного периода по сравнению с предыдущим произошло снижение обоих показателей, при этом темп роста примерно уравнен между двумя показателями с малозначительным отрывом кредиторской задолженности на 0,84%. Снижение анализируемых по-



казателей может свидетельствовать о том, что компания как успешно собирает долги со своих клиентов, так и успешно оплачивает свои счета.

Соотношение средних сроков погашения дебиторской и кредиторской задолженности ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлено в таблице 2.13 [5]

Таблица 2.13 – Соотношение средних сроков погашения дебиторской и кредиторской ООО «Фортуна-ДВ» за 2022-2023 гг.

В днях

Показатели	2022 год	2023 год	Изменение
Средний срок погашения дебиторской задолженности	1 310,24	702,83	-607
Средний срок погашения кредиторской задолженности	3 746	1 972,54	-1 773
Соотношение средних сроков погашение дебиторской и кредиторской задолженностей	0,35	0,36	0,01

Из результатов таблицы можно сделать вывод о том, что дебиторы стали погашать свои задолженности раньше на 607 дней, а организация практически в 3 раза быстрее стала погашать кредиторскую задолженность на конец периода, что положительно характеризует деятельность компании.

Показатели финансовой устойчивости ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлены в таблице 2.14 [5]

Таблица 2.14 – Показатели финансовой устойчивости ООО «Фортуна-ДВ» за 2022-2023 гг.

Показатель	На конец 2022 года	На конец 2023 года	Отклонение
Коэффициент автономии	0,29	0,31	0,02
Коэффициент финансовой зависимости	0,71	0,69	-0,02
Мультипликатор капитала	3,45	3,18	-0,27
Коэффициент текущей задолженности	0,69	0,67	-0,02
Коэффициент финансовой устойчивости	0,31	0,33	0,02
Коэффициент маневренности	-0,31	0,01	0,32



## Продолжение таблицы 2.14

Показатель	На конец 2022 года	На конец 2023 года	Отклонение
Коэффициент обеспеченности запасов собственными источниками финансирования	-0,53	0,02	0,55
Коэффициент финансирования	0,41	0,46	0,05
Коэффициент финансового риска	2,45	2,18	-0,27
Коэффициент сохранности собственных средств	1	1,02	0,01

Исходя из данных таблицы следует, что в отчетном году по сравнению с предыдущим произошло увеличение собственных оборотных средств, что говорит о постепенном укреплении финансового положения компании. Рост коэффициента автономии и снижение коэффициента финансовой зависимости в отчетном году и выполнение нормативов свидетельствует о снижении зависимости компании от внешних источников финансирования. Коэффициент текущей задолженности снизился, что указывает на уменьшение общего уровня задолженности компании. Коэффициент финансового риска снизился, что указывает на уменьшение доли обязательств в структуре пассивов. Коэффициент сохранности собственных средств незначительно вырос в отчетном периоде и его значение сохранилось в пределах норматива.

Тип финансовой устойчивости ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлен в таблице 2.15 [5]

Таблица 2.15 – Тип финансовой устойчивости ООО «Фортуна-ДВ» в 2023 г.

В тысячах рублей

Показатель	На конец 2022 года	На конец 2023 года	Отклонение
Δ СОС	-69 629	-37 596	32 033
Δ СД	-63 638	-32 669	30 969
Δ ОИ	119 294	100 475	-18 819

Исходя из данных таблицы следует, что тип финансовой устойчивости в отчетном и предыдущем периодах не меняется, а именно наблюдается 3 тип финансовой устойчивости, который характеризуется нарушением платежеспособ-

способности, при котором сохраняется возможность восстановления равновесия за счет пополнения источников собственных средств, сокращения дебиторской задолженности, ускорения оборачиваемости запасов [4].

Финансовые результаты ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлены в таблице 2.16 [5]

Таблица 2.16 – Финансовые результаты ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг.

В тысячах рублей

Показатели	На конец 2022	На конец 2023	Отклонение	Темп прироста, %
Выручка	19 037	31 362	12 325	64,74
Себестоимость продаж	22 628	31 173	8 545	37,76
Валовая прибыль (убыток)	-3 591	189	3 780	105,26
Прибыль (убыток) от продаж	-3 591	189	3 780	105,26
Проценты к получению	2 969	3 821	852	28,7
Проценты к уплате	-279	-185	94	33,69
Прочие доходы	8 052	5 821	-2 231	-27,71
Прочие расходы	-6 894	-7 976	-1 082	-15,69
Прибыль (убыток) до налогообложения	257	1 670	1 413	549,81
Налог на прибыль	-51	-334	-283	-554,9
Отложенный налог на прибыль	-2	1	3	150
Чистая прибыль (убыток)	206	1 336	1 130	548,54

Исходя из данных таблицы можно сделать вывод о том, что финансовые результаты ООО «Фортуна-ДВ» показали улучшение по многим ключевым показателям. Выручка выросла на 12 325 тыс. рублей, темп прироста составил 64,74%. Увеличение прибыли от продаж на 3 780 тыс. рублей с темпом прироста 105,26% свидетельствует о снижении операционных расходов (расходы на оплату труда, аренду, рекламу и т.д.). Рост прибыли до налогообложения в отчетном периоде на 1 413 тыс. рублей с темпом прироста 549,81% указывает на резкое снижение прочих расходов. Увеличение чистой прибыли в отчетном периоде может быть вызвано совокупным влиянием всех перечисленных выше факторов.

Оценка эффективности использования экономического потенциала ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг. представлены в таблице 2.17 [5]

Таблица 2.17 – Показатели эффективности использования экономического потенциала ООО «Фортуна-ДВ» на 2022-2023 гг.

В процентах

Показатели	На конец 2022	На конец 2023	Отклонение
Средняя стоимость активов	282 199,5	257 534	-24 666
Средние остатки кредиторской задолженности	195 377	169 487,5	-25 890
Средняя стоимость оборотных активов	169 022,5	168143,5	-879
Средние остатки собственного капитала	76 918	77 689	771
Рентабельность продаж	-	0,01	0,01
Рентабельность основной деятельности	-	0,01	0,01
Рентабельность активов	0,07	0,52	0,45
Рентабельность оборотных активов	0,12	0,79	0,67
Рентабельность собственного капитала	0,27	1,72	1,45
Рентабельность кредиторской задолженности	0,11	0,79	0,68

Исходя из данных таблицы следует, что в целом предприятие показывает положительную динамику несмотря на то, что за отчетный год показатели рентабельности выросли незначительно. Особенно увеличилась рентабельность собственного капитала.



## Заключение

В ходе анализа экономических показателей ООО «Фортуна-ДВ» было выявлено, что в настоящее время компания достаточно сильно зависима от привлеченных и заемных средств, однако данная организация имеет тенденцию к росту и наращиванию объемов продаж.

В ходе практики мною были выполнены следующие цели и задачи: были получены профессиональные умения и навыки по сбору, анализу и обработке данных, необходимых для решения профессиональных задач, на основе типовых методик, изучены особенности деятельности ООО «Фортуна-ДВ», проанализированы результаты хозяйственной деятельности организации.

Основным видом деятельности является предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе, данная организация пользуется общей системой налогообложения.

Показатели финансовой устойчивости, ликвидности и рентабельности за анализируемый период почти все ниже нормативных значений, указывая на низкую платежеспособность, ликвидность и невысокую рентабельность. Однако по многим ключевым показателям компания показывает положительную динамику. Это может свидетельствовать о постепенном проведении эффективных мер по оптимизации управления активами и обязательствами.

Основываясь на проведенном анализе, можно сделать вывод, что предприятию необходимо продолжать работу над повышением рентабельности и дальнейшим улучшением финансовой устойчивости.

## Список использованных источников

- 1 ООО «Фортуна-ДВ» Владивосток - Текст: электронный // Проверка и анализ российских юридических лиц и предпринимателей: [сайт]. – URL: <https://www.rusprofile.ru/id/12334221> (дата обращения: 28.06.2024)
- 2 ООО «Фортуна-ДВ»- Текст: электронный // TADVISER официальный сайт: [сайт]. – URL: <http://tadviser.ru> (дата обращения: 28.06.2024)
- 3 ООО «Фортуна-ДВ» - Текст: электронный // СБИС — экосистема для бизнеса: учет, управление и коммуникации: [сайт]. – URL: <https://sbis.ru/contragents/2786236233/265309811> (дата обращения: 06.07.2024)
- 4 Экономический анализ: учебник для вузов / Н. В. Войтоловский [и др.]; под редакцией Н. В. Войтоловского, А. П. Калининой, И. И. Мазуровой. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 631 с. – (Высшее образование). – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/520528/p.307> (дата обращения: 06.07.2024).
- 5 ООО «Фортуна-ДВ» - Текст: электронный // Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности: [сайт]. – URL: <https://bo.nalog.ru/organizations-card/12243560> (дата обращения: 07.07.2024)
- 6 Финансовый анализ - Текст: электронный // ВВГУ презентационные материалы: [сайт]. – URL: <https://portfolio.vvsu.ru/files/407572FA-AA6B-438B-B8BA-AA09EAF2A961.ppt> (дата обращения: 08.07.2024)
- 7 Финансовый анализ: учебник и практикум для вузов / И. Ю. Евстафьева [и др.]; под общей редакцией И. Ю. Евстафьевой, В. А. Черненко. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. – 337 с. – (Высшее образование). – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. с. 17 – URL: <https://urait.ru/author-course/finansovyuy-analiz-556784> (дата обращения: 08.07.2024)
- 8 Васильева Н.К. Оценка платежеспособности организации. – Текст: электронный / Васильева Н.К. Мороз Н.Ю. // cyberleninka: [сайт]. – 2024. - URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-platezhesposobnosti-organizatsii> (дата обращения: 08.07.2024).



## Приложение А. Бухгалтерский баланс ООО «Фортуна-ДВ»

### Бухгалтерский баланс На 31 декабря 2023 г.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
<b>Актив</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 242	72 626	97 239
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7	7	263
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 351	28 547	27 672
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>77 600</b>	<b>101 180</b>	<b>125 174</b>
<b>II. Оборотные активы</b>					
	Запасы	1210	38 353	45 470	46 231
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	57 408	63 371	73 303
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	64 380	55 835	53 597
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 356	114	125
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>171 497</b>	<b>164 790</b>	<b>173 255</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>249 097</b>	<b>265 970</b>	<b>298 429</b>
<b>Пассив</b>					
<b>III. Капитал и резервы</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) <sup>2</sup>	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 337	77 001	76 795
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>78 357</b>	<b>77 021</b>	<b>76 815</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1410	0	-	160
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 927	5 991	6 245
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 927</b>	<b>5 991</b>	<b>6 405</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1510	3 888	5 856	1 494
	Кредиторская задолженность	1520	161 899	177 076	213 678
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	26	37
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>165 813</b>	<b>182 958</b>	<b>215 208</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>249 097</b>	<b>265 970</b>	<b>298 429</b>



## Приложение Б. Отчет о финансовых результатах ООО

## «Фортуна-ДВ»

## Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>4</sup>	2110	31 362	19 037
	Себестоимость продаж	2120	(31 173)	(22 628)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	189	(3 591)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	189	(3 591)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 821	2 969
	Проценты к уплате	2330	(185)	(279)
	Прочие доходы	2340	5 821	8 052
	Прочие расходы	2350	(7 976)	(6 894)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1 670	257
	Налог на прибыль <sup>5</sup>	2410	(334)	(51)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(335)	(49)
	отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>	2412	1	(2)
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 336	206
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>	2500	1 336	206