

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИНСТИТУТ МЕЖДУНАРОДНОГО БИЗНЕСА,
ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ
КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ

ОТЧЕТ

по учебной ознакомительной практике

Инспекция регионального строительного надзора
и контроля в области долевого строительства
Приморского края

Студент группы БГУ-24-УР1	_____	А.Н. Михайлова
Руководитель канд. полит. наук, доцент	_____	Е.С. Кошечая
Руководитель от предприятия зам. Руководителя инспекции	_____	В.О. Флоря
Нормоконтролер канд. полит. наук, доцент	_____	Е.С. Кошечая

Владивосток 2026

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ

**ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ
НА ОЗНАКОМИТЕЛЬНУЮ ПРАКТИКУ**

Студент: _____ Михайлова Арина Николаевна _____

Группы: _____ БГУ-24-УР1 _____

Срок сдачи: « 18 » _____ июля _____ 2026 г.

Содержание отчета по учебной ознакомительной практике по:

Введение: определить цель и задачи практики, основные методы, необходимые для их достижения.

Раздел 1 Нормативно-правовые основы деятельности организации

Описать особенности деятельности, производственно-экономическая характеристика исследуемой организации, анализ основных экономических показателей его деятельности (составить «Паспорт организации»). Описать нормативно-правовые основы, регулирующие деятельность организации, а

также проанализировать локальные нормативно-правовые акты по управлению организацией, описать существующую систему принятия управленческих решений в организации (ОПК-5).

Раздел 2 Индивидуальное задание

Определяется в соответствии с спецификой деятельности организации.

В соответствии со спецификой видов деятельности организации провести социально-экономический анализ отрасли (вида экономической деятельности) исследуемой организации, в рамках приоритетных проектов и программ развития РФ и субъектов РФ.

Заключение: сделать выводы и предложения.

Список использованных источников (не менее 15-ти позиций) составить список литературы с использованием профессиональных баз данных и профессиональных Интернет-ресурсов (ОПК-6).

Руководитель практики
канд. полит. наук, доцент

_____ Кошечкина Е.С.

Задание получил:

_____ Михайлова А.Н.

Задание согласовано

Руководитель практики от профильной организации

Заместитель руководителя инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края _____ Флорья В. О.

РАБОЧИЙ ГРАФИК (ПЛАН) ПРОВЕДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПРАКТИКИ

Студент _____ Михайлова Арина Николаевна _____
Фамилия Имя Отчество

Кафедра экономики и управления гр. _____ БГУ-24-УР1 _____

Руководитель практики _____ Кошечкина Елена Сергеевна _____
Фамилия Имя Отчество

Инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности прошел _____ Флоря В.О.
 (подпись уполномоченного лица, МП)

С правилами трудового распорядка ознакомлен _____ Михайлова А.Н.
 (подпись обучающегося)

Этапы практики	Виды работы	Срок выполнения	Отметка руководителя о выполнении
1. Подготовительный	Организационное собрание	15.06.2026	исполнено
	Инструктаж по технике безопасности		
2. Исследовательский	Раздел 1 Нормативно-правовые основы деятельности организации Описать особенности деятельности, производственно-экономическая характеристика исследуемой организации, анализ основных экономических показателей его деятельности (составить «Паспорт организации»). Описать нормативно-правовые основы, регулирующие деятельность организации, а также проанализировать локальные нормативно-правовые акты по управлению организацией, описать существующую систему принятия управленческих решений в организации (ОПК-5).	16.06.2026-10.07.2026	исполнено
3. Аналитический	Раздел 2 Индивидуальное задание Определяется в соответствии с спецификой деятельности организации. В соответствии со спецификой видов деятельности организации провести социально-экономический анализ отрасли (вида экономической деятельности) исследуемой организации, в рамках приоритетных проектов и программ развития РФ и субъектов РФ. Заключение: сделать выводы и предложения		
4. Подготовка отчета по практике	Оформление отчета согласно стандартам оформления, оформление отчетной документации, подготовка краткого доклада о результатах практики	11.07.2026-15.07.2026	исполнено
5. Защита отчета у руководителя практики от кафедры	Представление результатов практики. Защита отчета	16.07.2026-18.07.2026	исполнено

Руководитель практики от кафедры
 канд. полит. наук, доцент _____

Е.С. Кошечкина

Руководитель практики от предприятия _____

В.О. Флоря

Характеристика

На студентку 2 курса группы БГУ-24-УР1 направления государственное и муниципальное управление кафедры экономики и управления ФГБОУ ВО ВВГУ.

Михайлова Арина Николаевна с 15.06.2026 года по 18.07.2026 года прошла учебную ознакомительную практику в Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края в г.Владивосток, пр. Острякова, д.49.

В период практики были изучены вопросы деятельности Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края (далее - Инспекция), ее организационная структура, организационно-правовая форма. Был проведен анализ основных экономических показатели хозяйственной деятельности за два-три последних отчетных года и была описана существующая система принятия управленческих решений в организации. Социально-экономический анализ отрасли, в рамках приоритетных проектов и программ развития РФ.

Во время прохождения практики Михайлова Арина Николаевна изучила работу всех отделов, имеющихся в Инспекции. За время прохождения практики закрепила теоретические и практические знания, полученные во время обучения, была активной, прилежной, трудолюбивой студенткой. Все поручения выполняла добросовестно и аккуратно. Была трудолюбивой, дружелюбной, конфликтных ситуаций не допускала. Выполняла все требования руководителя практики. Знания, полученные в процессе обучения, умеет применять в практической деятельности.

В целом работа Михайловой Арины Николаевны заслуживает оценки «отлично».

Руководитель практики от предприятия _____ Флоря В.О

18.07.2026 (подпись)

Содержание

Введение	3
1 Нормативно-правовые основы деятельности Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края	4
1.1 Паспорт и организационная структура Инспекции	4
1.2 Анализ кадрового состава	9
1.3 Анализ основных технико-экономических показателей деятельности	12
1.4 Нормативно-правовое регулирование и система управления организацией	14
2 Социально-экономический анализ отрасли строительного надзора Приморского края	17
2.1 Роль и место строительной отрасли в экономике Приморского края	17
2.2 Анализ инвестиционных проектов и программ развития, реализуемых Инспекцией регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края	20
Заключение	25
Список использованных источников	27

Введение

Настоящий отчет составлен по итогам прохождения учебной ознакомительной практики в Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края.

Период прохождения практики: с 15 июня по 18 июля 2026 года.

Должность (статус) в период прохождения практики: студент.

Цель практики: развитие навыков по поиску и систематизации информации, умению применять её для анализа организационно-управленческих процессов в организациях, для обоснования принятия управленческих решений, формирование представления о документальном оформлении решений в управлении деятельностью организации.

Задачи практики:

- 1 Составить паспорт организации, изучить её организационную структуру и особенности организационно-правовой формы.
- 2 Проанализировать основные экономические показатели хозяйственной деятельности за последние отчётные годы.
- 3 Провести анализ кадрового состава Инспекции.
- 4 Описать нормативно-правовые основы, регулирующие деятельность организации, и проанализировать локальные нормативно-правовые акты по управлению организацией.
- 5 Изучить систему принятия управленческих решений в организации.
- 6 Провести социально-экономический анализ отрасли строительного надзора Приморского края в рамках приоритетных проектов и программ развития Российской Федерации и субъектов РФ.

Основные методы исследования: сбор и обобщение информации, анализ статистических данных, нормативно-правовых актов, изучение внутренней документации организации.

Юридический адрес организации: 690110, г. Владивосток, улица Светланская, 22.

1 Нормативно-правовые основы деятельности Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края

1.1 Паспорт и организационная структура Инспекции

Инспекция регионального строительного государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Приморского края (далее - Инспекция) является органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий. Инспекция обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в органе Федерального казначейства. Финансирование деятельности Инспекции осуществляется за счет средств краевого бюджета. Подведомственных учреждений Инспекция не имеет. Внешний государственный финансовый контроль осуществляет Контрольно-счетная палата Приморского края.

В рамках реализации возложенных полномочий Инспекция проводит плановые и внеплановые проверки застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, оценивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 09.04.2026). К числу основных функций Инспекции относится контроль за целевым использованием денежных средств участников долевого строительства, проверка разрешительной документации, мониторинг сроков ввода объектов в эксплуатацию и исполнения застройщиками обязательств перед участниками долевого строительства. При выявлении нарушений Инспекция вправе выдавать предписания об их устранении, составлять протоколы об административных правонарушениях и принимать иные меры, предусмотренные действующим законодательством [1].

В целях систематизации информации об Инспекции и её основных реквизитах ниже представлен паспорт организации, включающий данные о юридическом статусе, месте нахождения, реквизитах и основных направлениях деятель-

ности (таблица 1.1).

Таблица 1.1 – Паспорт Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края

Наименование (краткое наименование)	Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края (Инспекция РСН и КДС Приморского края)
Вид органа	Орган исполнительной власти
Юридический адрес	690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22
Фактический адрес	690078 г. Владивосток, проспект Острякова, 49, каб. 201-205
ИНН	2540188030
КПП	254001001
ОГРН	1122543024262
ОКПО	20770817
Контактный телефон	+7 (423) 246-83-99
Численность сотрудников	38
Основные виды деятельности	Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства; Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; Осуществление контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома. Подведомственных учреждений Инспекция не имеет. Внешний государственный финансовый контроль осуществляет Контрольно-счетная палата Приморского края.

Организационная структура Инспекции утверждена Правительством Приморского края [2] и относится к линейно-функциональному типу. Данный тип структуры сочетает вертикальное единоначалие (руководитель – заместитель –

начальники отделов) с горизонтальным разделением труда по функциональным направлениям деятельности. Руководитель Инспекции осуществляет общее управление, утверждает планы проверок, принимает решения о проведении внеплановых проверок и применении мер реагирования. Заместитель руководителя координирует работу структурных подразделений и обеспечивает взаимодействие с другими органами власти.

Блок-схема организационной структуры представлена на рисунке 1.1.

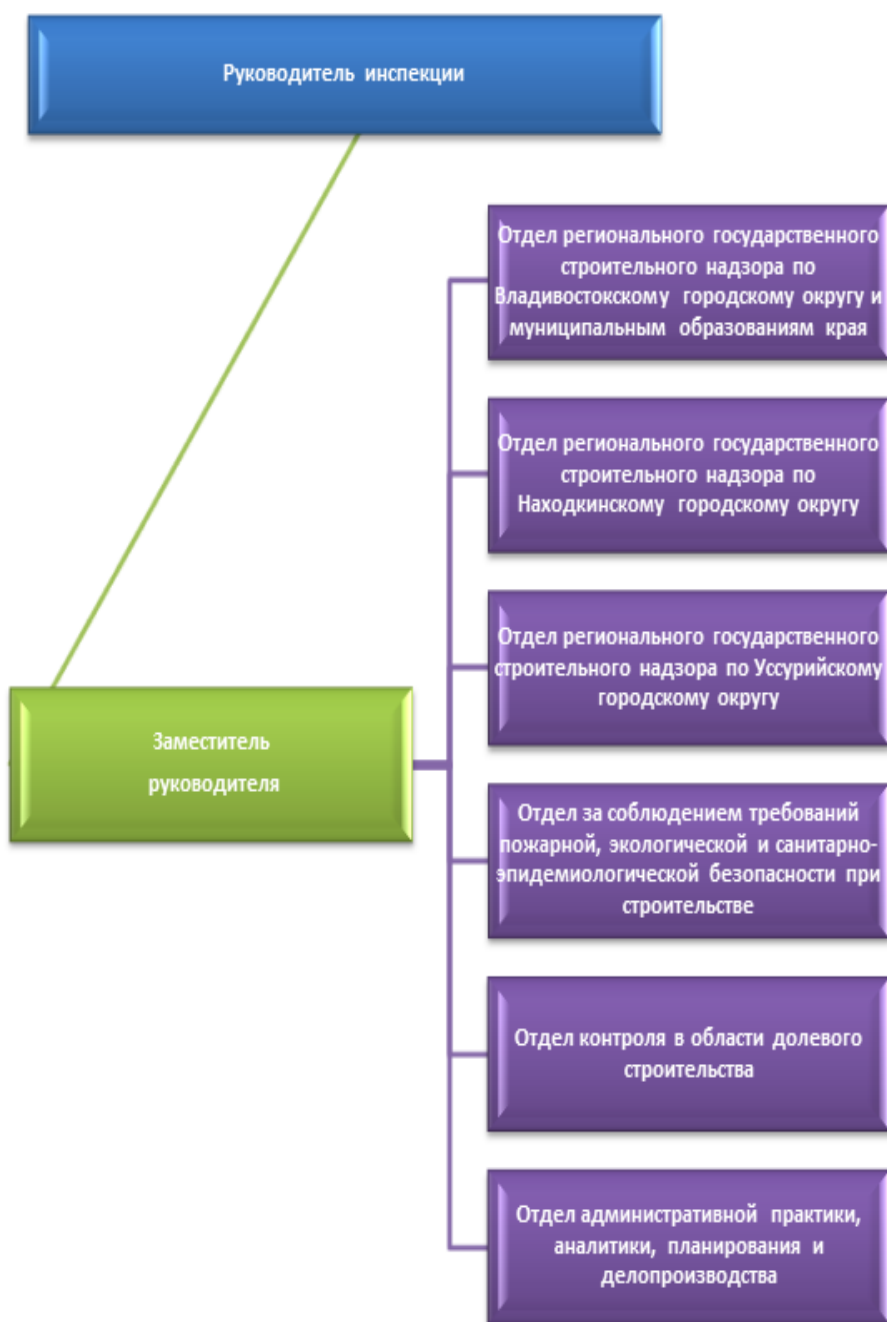


Рисунок 1.1 – Организационная структура Инспекции [3]

Инспекция включает шесть структурных подразделений, каждое из которых выполняет закреплённые за ним функции:

Отдел регионального государственного строительного надзора по Владивостокскому городскому округу – осуществляет надзор за объектами капитального строительства на территории Владивостока и прилегающих муниципальных образований. Основные обязанности: проведение проверок, выдача предписаний, контроль за устранением нарушений. На отдел приходится основная нагрузка (12 сотрудников), обусловленная высокой плотностью застройки.

Отдел регионального государственного строительного надзора по Находкинскому городскому округу – выполняет аналогичные функции в Находке и близлежащих территориях. Штатная численность – 4 сотрудника.

Отдел регионального государственного строительного надзора по Уссурийскому городскому округу – осуществляет надзор в Уссурийске и прилегающих районах. Штатная численность – 4 сотрудника.

Отдел контроля за соблюдением требований пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при строительстве – контролирует соблюдение застройщиками требований пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности. Штатная численность – 4 сотрудника.

Отдел контроля в области долевого строительства – осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, привлекающих средства участников долевого строительства, проверяет проектную декларацию, целевое использование средств дольщиков. Штатная численность – 6 сотрудников.

Отдел административной практики, аналитики, планирования и делопроизводства – занимается административным производством, аналитической работой, планированием проверок и документационным обеспечением деятельности Инспекции. Штатная численность – 6 сотрудников.

Взаимосвязи между отделами строятся на основе вертикального подчинения (отделы подчиняются руководителю через заместителя) и горизонтального взаимодействия при проведении совместных проверок (например, при проверке объектов, где требуется оценка как строительных норм, так и требований пожар-

ной безопасности, привлекаются сотрудники разных отделов). Информационный обмен между подразделениями осуществляется через отдел административной практики, аналитики, планирования и делопроизводства, который аккумулирует и систематизирует результаты проверок.

Структура и штатная численность Инспекции утверждены распоряжением Администрации Приморского края от 31 октября 2012 года № 300-ра. Штатная численность Инспекции составляет 38 единиц. Фактическая численность по состоянию на 2025 год – 31 сотрудник, на 2026 год – 30 сотрудников. Основная нагрузка приходится на отдел по Владивостокскому городскому округу (12 сотрудников), что обусловлено высокой плотностью застройки. Остальные подразделения насчитывают от 4 до 6 человек.

Анализ организационной структуры Инспекции позволяет выделить следующие преимущества:

- чёткое разделение функций между отделами, что исключает дублирование полномочий;
- вертикальная подчинённость обеспечивает оперативность принятия управленческих решений;
- специализация отделов по территориальному принципу позволяет учитывать особенности застройки в разных муниципальных образованиях;
- наличие отдела административной практики и аналитики обеспечивает систематизацию результатов контрольной деятельности.

Вместе с тем структура имеет и недостатки:

- высокая нагрузка на отдел по Владивостокскому городскому округу (12 сотрудников) при сохранении штатной численности создаёт риск перегрузки и снижения качества проверок;
- кадровый дефицит при растущем объёме надзорных функций требует дополнительного усиления;
- горизонтальные связи между отделами недостаточно формализованы, что может приводить к задержкам при проведении совместных проверок.

Таким образом, организационная структура Инспекции в целом соответствует типовой структуре органов исполнительной власти региона и позволяет выполнять возложенные функции, однако требует внимания к вопросам кадрового обеспечения и формализации горизонтальных взаимодействий между подразделениями. С учётом растущей нагрузки рекомендуется рассмотреть возможность перераспределения штатных единиц в пользу наиболее загруженных отделов и усиления профилактической работы с застройщиками для снижения числа нарушений.

1.2 Анализ кадрового состава

Кадровый состав Инспекции является одним из ключевых факторов, обеспечивающих эффективность выполнения государственных функций. Анализ проведён по данным за 2024–2026 годы, предоставленным кадровой службой организации. Динамика численности персонала представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Динамика численности персонала Инспекции (2024–2026)

Показатель	2024	2025	2026
Штатная численность, чел.	38	38	38
Фактическая численность, чел.	34	31	30
Укомплектованность, %	89,5	81,6	78,9

За анализируемый период штатная численность оставалась неизменной (38 единиц), однако фактическая численность сотрудников сократилась с 34 до 30 человек, то есть на 11,8%. Укомплектованность штата снизилась с 89,5% до 78,9%, что свидетельствует о нарастающем кадровом дефиците.

Структура кадрового состава по возрасту, стажу и полу (по состоянию на 2026 год), позволяющая оценить кадровый потенциал Инспекции и выявить структурные дисбалансы, представлена в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Структура кадрового состава Инспекции (2026 год)

Категория	Количество, чел.	Доля, %
По возрасту:		
до 30 лет	1	3,3
30-50 лет	24	80,0
старше 50 лет	5	16,7
По стажу:		
до 5 лет	3	10,0
5-10 лет	23	76,7
более 10 лет	4	13,3
По полу:		
мужчины	13	43,3
женщины	17	56,7

Анализ структуры кадрового состава показывает, что основу коллектива составляют сотрудники в возрасте 30–50 лет (80%), что свидетельствует о наличии опытных квалифицированных кадров. Доля молодых сотрудников до 30 лет крайне мала (3,3%), что указывает на недостаточное обновление кадрового состава. Возрастной состав сотрудников Инспекции представлен на рисунке 1.2.

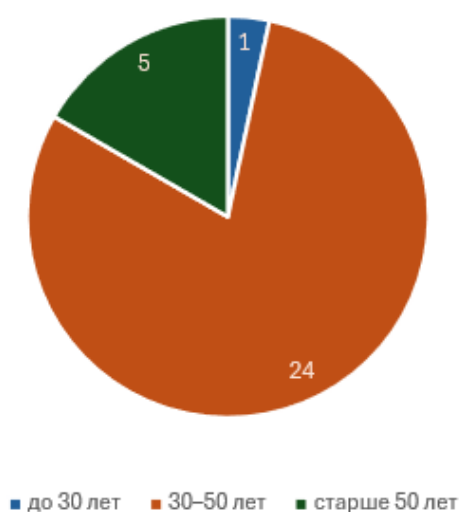


Рисунок 1.2 — Возрастной состав сотрудников Инспекции (2026 год)

В коллективе наблюдается незначительное преобладание женщин (56,7%),

что обусловлено спецификой административной и контрольно-надзорной работы. Гендерный состав сотрудников Инспекции отражён на рисунке 1.3.

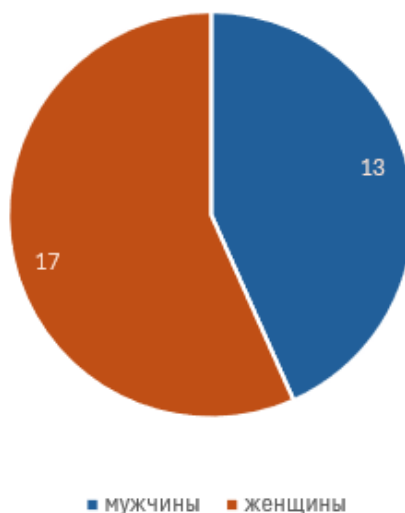


Рисунок 1.3 — Гендерный состав сотрудников Инспекции (2026 год)

Преобладают сотрудники со стажем 5–10 лет (76,7%), что говорит о сформировавшемся кадровом ядре. Распределение сотрудников по стажу работы представлено на рисунке 1.4.

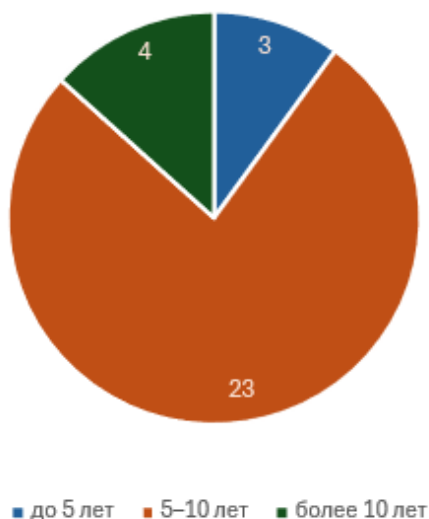


Рисунок 1.4 — Распределение сотрудников по стажу работы (2026 год)

Для оценки движения персонала рассчитаны показатели текучести кадров. Данные о приёме и увольнении сотрудников представлены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Движение персонала и текучесть кадров (2024–2026)

Показатель	2024	2025	2026	Изменение 2025/2024	Изменение 2026/2025	Темп роста 2025/2024, %	Темп роста 2026/2025, %
Принято, чел.	1	2	0	+1	-2	+100,0	-100,00
Уволено, чел	0	5	1	+5	-4	*	-80,0
Коэффициент текучести, %	0,0	16,1	3,3	+16,1	-12,8	*	-79,5

Примечание: коэффициент текучести рассчитан как отношение числа уволенных к фактической численности на конец соответствующего года.

В 2024 году текучесть кадров отсутствовала (увольнений не было). В 2025 году зафиксировано 5 увольнений при 2 приёмах, что привело к росту коэффициента текучести до 16,1%. В 2026 году текучесть снизилась до 3,3% (1 увольнение, приёмов не было). Повышенная текучесть в 2025 году, вероятно, связана с выходом на пенсию сотрудников старшего возраста либо с организационными изменениями. Снижение текучести в 2026 году свидетельствует о стабилизации кадровой ситуации, однако отсутствие приёма новых сотрудников (0 человек) усугубляет кадровый дефицит и требует активизации работы по привлечению персонала.

Таким образом, кадровый состав Инспекции характеризуется сокращением фактической численности при неизменной штатной структуре, что приводит к росту нагрузки на работающих сотрудников. Коллектив стабилен по стажу, однако наблюдается дефицит молодых специалистов (доля до 30 лет — всего 3,3%), что создаёт риск потери преемственности кадров в долгосрочной перспективе. Текучесть кадров в 2025 году была повышенной, но в 2026 году снизилась до приемлемого уровня. Рекомендуется активизировать работу по привлечению молодых специалистов, особенно на вакантные должности, а также провести анализ причин увольнений в 2025 году для предотвращения повторения подобной ситуации в будущем.

1.3 Анализ основных технико-экономических показателей деятельности

Для оценки эффективности деятельности Инспекции был проведён анализ

основных технико-экономических показателей за 2024 и 2025 годы. Результаты анализа представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Основные технико-экономические показатели деятельности Инспекции

В тысячах рублей

Показатель	2024	2025	2026 (план)	Изменение 2025/2024, %	Изменение 2026/2025, %
Бюджетные ассигнования	83 633,5	86 291,5	69 200,0	+3,2	-19,8
Среднесписочная численность, чел.	34	31	*	-8,8	*
Среднемесячная зарплата,	155,0	167,4	*	+8,0	*
Остаточная стоимость ОС,	76,6	51,1	*	-33,3	*
Количество проверок	977	1008	*	+3,2	*
Сумма штрафов	4 252	5 215	*	+22,6	*

Примечание: плановые значения на 2026 год по показателям, отмеченным знаком «*», в открытых источниках отсутствуют. Данные по бюджетным ассигнованиям на 2026 год приведены в соответствии с заключением Контрольно-счетной палаты Приморского края на проект краевого бюджета на 2025–2027 годы [5].

За анализируемый период наблюдается рост бюджетного финансирования в 2025 году по сравнению с 2024 годом (+3,2%) при одновременном сокращении среднесписочной численности персонала (-8,8%), что свидетельствует о наличии кадрового дефицита. При этом среднемесячная заработная плата выросла на 8%, что объясняется плановой индексацией окладов и уменьшением числа фактически работающих сотрудников. Критическое состояние основных средств (остаточная стоимость сократилась на 33,3%) требует их обновления. Контрольная деятельность Инспекции характеризуется ростом количества проверок (+3,2%) и суммы наложенных штрафов (+22,6%), что говорит о повышении результативности надзорной работы. В 2026 году плановые бюджетные ассигнования значительно снижены (на 19,8% по сравнению с 2025 годом), что может быть связано с оптимизацией расходов или изменением объёмов финансирования отдельных направлений деятельности.

1.4 Нормативно-правовое регулирование и система управления организацией

Деятельность Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края регулируется следующими основными федеральными законами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.03.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2026) [6] – устанавливает полномочия органов государственного строительного надзора, требования к выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию;

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» (ред. от 09.04.2026) [7] – определяет правовые и экономические основы привлечения денежных средств граждан для долевого строительства, а также основания и порядок осуществления государственного контроля в этой сфере;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (ред. от 17.04.2026) [8] – регулирует порядок организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 04.07.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.07.2026) [9] — устанавливает административную ответственность за нарушения в сфере строительства и долевого участия.

Основным локальным нормативным актом, определяющим правовой статус, структуру, функции и полномочия Инспекции, является Положение об инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, утверждённое Постановлением Администрации Приморского края от 26.11.2012 № 356-па (в действующей редакции) [10]. В соответствии с Положением Инспекция осуществляет региональный государственный строительный надзор, контроль в области долевого строительства, ведёт реестры объектов капитального строительства и взаимодействует с органами

местного самоуправления.

Кроме того, деятельность Инспекции регламентируется Приказом Министра России от 04.04.2022 № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации» [11], который устанавливает требования к раскрытию информации застройщиками, а также Постановлением Правительства Приморского края от 22.04.2025 № 356-пп [12], которое вносит изменения в порядок осуществления надзорной деятельности в регионе.

Система принятия управленческих решений в Инспекции построена на иерархическом принципе и включает три уровня:

- руководитель Инспекции – утверждает планы проверок, принимает решения о проведении внеплановых проверок, утверждает акты проверок и предписания, взаимодействует с органами прокуратуры;
- структурные подразделения (отделы) – готовят проекты решений по результатам проверок, осуществляют мониторинг деятельности застройщиков, обрабатывают обращения граждан;
- инспекторы – проводят проверки на объектах строительства, составляют акты, выявляют и фиксируют нарушения, готовят проекты предписаний.

Взаимодействие Инспекции с органами прокуратуры осуществляется на основе положений Федерального закона № 248-ФЗ через федеральные государственные информационные системы ЕРКНМ (Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий) и ЕРВК (Единый реестр видов контроля) [13]. Прокуратура осуществляет прокурорский надзор за исполнением градостроительного законодательства, согласовывает проведение внеплановых выездных проверок, а также рассматривает акты прокурорского реагирования.

Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора регулируется Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 [14].

Инспекция обладает полной нормативно-правовой базой, необходимой для

осуществления контрольно-надзорных полномочий, а система принятия решений обеспечивает эффективное выполнение государственных функций.

Таким образом, анализ организационной структуры, кадрового состава, технико-экономических показателей и нормативно-правовой базы Инспекции позволяет сделать следующие выводы.

Инспекция является специализированным органом исполнительной власти с линейно-функциональной структурой, обеспечивающей чёткое распределение полномочий. Штатная численность составляет 38 единиц, однако фактическая укомплектованность снизилась с 89,5% в 2024 году до 78,9% в 2026 году, что свидетельствует о нарастающем кадровом дефиците. Кадровый состав стабилен (80% сотрудников в возрасте 30–50 лет), но доля молодых специалистов крайне мала (3,3%), что создаёт риск потери преемственности.

Технико-экономические показатели демонстрируют устойчивое финансирование при сокращении численности персонала, что увеличивает нагрузку на сотрудников. Критическое состояние основных средств требует их обновления. Контрольная деятельность Инспекции характеризуется ростом проверок и штрафов, что говорит о повышении результативности.

Нормативно-правовая база сформирована и включает все необходимые акты. Для повышения эффективности рекомендуется активизировать привлечение молодых специалистов, обновить основные средства и усилить профилактическую работу с застройщиками.

2 Социально-экономический анализ отрасли строительного надзора Приморского края

2.1 Роль и место строительной отрасли в экономике Приморского края

Строительная отрасль является одним из ключевых драйверов экономики Приморского края. По итогам 2024 года на её долю пришлось 5 процентов регионального валового продукта, что подтверждает её значимость для социально-экономического развития региона [15]. При этом строительство формирует мультипликативный эффект, охватывающий производство стройматериалов, транспортные услуги, деятельность подрядных, проектных и архитектурных организаций.

По данным аналитических отчётов, в строительной отрасли Приморского края занято более 12 процентов работающего населения региона, а с учётом смежных отраслей этот показатель достигает 18 процентов. Это создаёт дополнительные рабочие места и стимулирует развитие сопутствующих секторов экономики, включая производство строительных материалов, логистику, сферу услуг и ритейл. Мультипликативный эффект строительства проявляется в том, что каждый рубль инвестиций в строительную отрасль генерирует до 1,5–2 рублей добавленной стоимости в смежных отраслях, что делает строительство одним из наиболее эффективных инструментов регионального экономического развития.

Приморский край занимает лидирующие позиции в Дальневосточном федеральном округе по объёмам жилищного строительства: на долю региона приходится 40 процентов всего строящегося жилья в макрорегионе. По итогам 2025 года в регионе введено 1,3 миллиона квадратных метров жилья, что на 7 процентов больше, чем в аналогичном периоде предыдущего года. При этом многоквартирное строительство показало прирост 19 процентов, что свидетельствует о высокой активности застройщиков и сохраняющемся спросе на жильё в регионе [15]. Общий объём строящегося жилья в Приморском крае в 2025 году достиг 3,2 миллиона квадратных метров, количество строящихся многоквартирных домов

составляет 285 [16]. Строительство ведётся в 19 населённых пунктах края, что говорит о равномерном распределении инвестиционной активности по территории региона.

Ключевым драйвером спроса на жильё остаётся программа «Дальневосточная ипотека», обеспечивающая доступность жилья для населения региона и стимулирующая рост объёмов строительства. За пять лет с момента запуска программы в Приморском крае выдано более 37,5 тысячи кредитов, что составляет около 40 процентов от общего числа выданных кредитов в Дальневосточном федеральном округе [17]. Это делает Приморье абсолютным лидером среди регионов ДФО по реализации программы, что подтверждает высокий спрос на жильё и инвестиционную привлекательность региона.»

Таким образом, строительная отрасль Приморского края находится в фазе устойчивого роста, характеризующегося увеличением объёмов ввода жилья, высокой инвестиционной активностью и значительным спросом на жильё со стороны населения. Однако рост объёмов строительства обуславливает высокую нагрузку на органы государственного строительного надзора и требует эффективного контроля за соблюдением градостроительных норм и правил, что определяет особую значимость деятельности Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края.

Несмотря на высокие темпы строительства, отрасль сталкивается с рядом системных проблем, которые создают риски для застройщиков, дольщиков и региональной экономики в целом.

Одной из наиболее острых проблем является высокий уровень просрочек при сдаче объектов в эксплуатацию. По данным аналитиков, в 2025 году Приморский край занял первое место в России по доле новостроек, переданных дольщикам с нарушением сроков сдачи – 70,5 процентов нового жилья было введено с просрочкой [18]. Это создаёт риски появления новых проблемных объектов и увеличивает число обманутых дольщиков.

Существенное влияние на отрасль оказывает снижение активности на рынке долевого строительства. За 2025 год количество заключённых договоров

долевого участия сократилось на 4 процента по сравнению с предыдущим годом, при этом продажи новостроек упали на 13 процентов [19]. Одновременно объём выданных разрешений на строительство в Приморском крае за первые восемь месяцев 2025 года сократился на 67 процентов [20]. Эти тенденции свидетельствуют о снижении инвестиционной привлекательности отрасли и требуют дополнительных мер поддержки со стороны государства.

Кроме того, сохраняются риски, связанные с недобросовестными застройщиками. В 2025 году в Приморском крае зафиксированы случаи хищения средств дольщиков на сумму более 270 миллионов рублей [21], а также уголовные дела в отношении руководителей строительных компаний, обвиняемых в мошенничестве. Это подтверждает необходимость усиления контроля за целевым использованием средств участников долевого строительства. В этих условиях деятельность Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края приобретает особую социальную значимость. Основными направлениями работы Инспекции являются:

- защита прав граждан – участников долевого строительства путём контроля за соблюдением застройщиками требований проектной декларации и целевым использованием средств дольщиков;
- обеспечение безопасности объектов строительства через надзор за соблюдением градостроительных норм и правил, требований пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности;
- профилактика нарушений и снижение социальной напряжённости – своевременное выявление нарушений и выдача предписаний позволяют предотвращать появление новых проблемных объектов.

Всего инспекцией проведено 1068 проверок деятельности застройщиков, в результате которых выдано 35 предписаний об устранении выявленных нарушений, составлено 98 протоколов, часть из которых направлена в суды [22].

Таким образом, деятельность Инспекции имеет ярко выраженную социальную направленность, обеспечивая баланс между интересами застройщиков, дольщиков и государства, а также способствуя снижению рисков в строительной

отрасли Приморского края.

2.2 Анализ инвестиционных проектов и программ развития, реализуемых Инспекцией регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края

Деятельность Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края непосредственно связана с реализацией приоритетных государственных проектов и программ, направленных на развитие строительной отрасли и повышение качества жизни населения.

С 2025 года в России реализуется национальный проект «Инфраструктура для жизни», пришедший на смену жилищным программам предыдущего цикла. В рамках этого проекта в Приморском крае запланировано 12 проектов на общую сумму 3,6 миллиарда рублей, а также ремонт 89 объектов на 12,8 миллиарда рублей [23]. Проект предусматривает строительство и ремонт жилья, благоустройство общественных пространств, создание и обновление социальной и коммунальной инфраструктуры. Среди ключевых объектов, которые планируется завершить в рамках национальных проектов, - футбольный манеж, каток в посёлке Кавалерово и две поликлиники. Губернатор Приморского края поставил задачу наращивать темпы строительства, чтобы некоторые объекты были достроены уже в 2026 году.

Именно Инспекция обеспечивает надзорное сопровождение этих процессов, гарантируя соблюдение строительных норм и безопасность возводимых объектов. В условиях масштабных государственных инвестиций в строительную отрасль региона надзорная функция приобретает стратегическое значение, обеспечивая качество, безопасность и соблюдение сроков строительства объектов, предусмотренных национальными проектами. Деятельность Инспекции напрямую встроена в реализацию государственных приоритетов. Контроль за соблюдением градостроительных норм и правил при строительстве объектов в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» является одной из ключевых задач регионального строительного надзора.

В Приморском крае в 2025 году реализуется комплекс инвестиционных проектов в строительной сфере, финансируемых как из бюджетных источников, так и за счёт частных инвестиций. В рамках своей компетенции Инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края осуществляет надзор за объектами, строящимися с привлечением бюджетных средств, а также за объектами долевого строительства.

Ключевым инструментом концентрации бюджетных инвестиций является адресная инвестиционная программа Приморского края. На 2025–2027 годы в рамках программы запланирована реализация более 130 мероприятий на сумму свыше 62 миллиардов рублей, из которых на 2025 год выделено 20,5 миллиарда рублей [24]. Программа охватывает строительство и реконструкцию дорог, мостовых переходов, модернизацию образовательных учреждений, развитие культуры, спорта и здравоохранения. Все объекты, строящиеся в рамках программы, подлежат региональному государственному строительному надзору.

В 2024 году в рамках адресной инвестиционной программы было предусмотрено 19,7 млрд руб. на реализацию 173 объектов. Профинансировано 149 объектов на сумму 15,7 млрд руб., что составило 80% от планового объёма. Фактически завершены строительство и реконструкция 31 объекта социальной инфраструктуры [25]. В 2025 году реализация программы продолжена.

По итогам 2025 года в рамках адресной инвестиционной программы построено 14 новых объектов и приобретено 5 объектов в краевую и муниципальную собственность, включая спортивный клуб в Дальнегорске и детский сад во Владивостоке [26].

В рамках национальных проектов в 2025 году в Приморском крае было запланировано 12 проектов на 3,6 миллиарда рублей, а также ремонт 89 объектов на 12,8 миллиарда рублей [23]. Среди ключевых объектов — футбольный манеж, каток в посёлке Кавалерово и две поликлиники.

Перечень социально значимых объектов, строительство и реконструкция которых в 2025 году осуществляется под надзором Инспекции, представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Инвестиционные проекты, находящиеся под надзором Инспекции (2025) [27]

Наименование объекта	Объём финансирования на 2025 год, млн руб.	Плановый срок ввода
Школа на 1275 мест (Патрокл, г. Владивосток)	271,5	2027
Школа на 1275 мест (Артём)	35,4	2027
Образовательный центр на 1750 мест (Надеждинский р-н)	43,0	2027
Реконструкция школы № 1 (Воздвиженка)	482,2	2026
Пристройка к госпиталю для ветеранов войн	77,0	2025
ФОК с бассейном (г. Большой Камень)	209,3	2026
Курорт «Арсеньев» (горнолыжный)	989,6	2026
Реконструкция стадиона «Авангард» (г. Арсеньев)	149,7	2026

Распределение объёмов финансирования по объектам: наибольшая доля приходится на горнолыжный курорт «Арсеньев» – 989,6 млн руб. (43,8% от общего объёма), на втором месте – реконструкция школы в Воздвиженке – 482,2 млн руб. (21,3%). Остальные объекты составляют от 35,4 до 271,5 млн руб. каждый.

Анализ данных таблицы 2.1 позволяет сделать следующие выводы:

1 В 2025 году под надзором Инспекции находилось 8 крупных объектов с общим объёмом финансирования 2 258,7 миллиона рублей (более 2,2 миллиарда рублей).

2 Наибольший объём финансирования приходится на горнолыжный курорт «Арсеньев» — 989,6 миллиона рублей (43,8% от общего объёма), что свидетельствует о приоритете развития туристической инфраструктуры в регионе.

3 На втором месте — реконструкция школы № 1 в Воздвиженке (482,2 млн руб., 21,3%), что подтверждает внимание к модернизации образовательной инфраструктуры.

4 Большинство объектов (6 из 8) имеют плановый срок ввода в 2026–2027 годах, что указывает на высокую концентрацию завершаемых проектов в ближайшей перспективе.

5 Объекты социальной сферы (школы, госпиталь, ФОК) составляют 7 из 8 проектов, что подтверждает социальную направленность инвестиционной программы.

По итогам 2025 года из объектов, представленных в таблице 2.1, введена в эксплуатацию пристройка к госпиталю для ветеранов войн (плановый срок — 2025 год). Остальные объекты находятся в стадии строительства с плановым вводом в 2026–2027 годах.

Значительный объём частных инвестиций также оказывает влияние на строительную отрасль региона, однако объекты, строящиеся за счёт частных средств (казино, промышленные парки, частные спорткомплексы), не подлежат надзору Инспекции, поскольку контроль за ними осуществляется в ином порядке.

По состоянию на июль 2026 года реализация инвестиционных проектов в регионе продолжается. Строительство ряда объектов, запланированных к вводу в 2026–2027 годах (в том числе школ, физкультурно-оздоровительных комплексов, горнолыжного курорта «Арсеньев» и стадиона), ведётся с учётом утверждённых графиков — при этом по отдельным объектам сроки скорректированы.

Таким образом, инвестиционная активность в строительной отрасли Приморского края в 2025 году характеризуется следующими показателями:

- бюджетные инвестиции в рамках адресной программы и национальных проектов — более 37 миллиардов рублей;
- количество объектов под надзором Инспекции — 8;
- общий объём финансирования объектов под надзором — 2,26 миллиарда рублей;
- преобладание социальной направленности (образование, здравоохранение, спорт, туризм).

Инспекция играет ключевую роль в реализации инвестиционных проектов, обеспечивая надзор за соблюдением строительных норм и правил, контроль за сроками и качеством строительства, а также защиту прав участников долевого строительства. В рамках надзорной деятельности проводятся плановые и внепла-

новые проверки, выдаются предписания об устранении нарушений, составляются протоколы об административных правонарушениях.

Социально-экономический анализ строительной отрасли Приморского края подтверждает её стратегическое значение для экономики региона. Отрасль формирует 5% валового регионального продукта, обеспечивает занятость более 12% работающего населения, а Приморский край удерживает лидерство в ДФО по объёмам жилищного строительства (40% от всего строящегося жилья макро-региона). В 2025 году введено 1,3 млн кв. м жилья, ключевым драйвером спроса выступает программа «Дальневосточная ипотека» (свыше 37,5 тыс. кредитов). Реализуемые масштабные инвестиционные проекты – адресная инвестиционная программа (62 млрд руб.), национальный проект «Инфраструктура для жизни» (12 проектов на 3,6 млрд руб., ремонт 89 объектов на 12,8 млрд руб.), частные инициативы – создают мощный импульс для развития региона.

Однако рост объёмов строительства сопровождается системными проблемами: рекордный уровень просрочек сдачи объектов (70,5% новостроек переданы с нарушением сроков), падение продаж новостроек на 13%, хищения средств дольщиков на сумму более 270 млн руб. В этих условиях деятельность Инспекции приобретает критическую социальную значимость: за отчётный период проведено 1068 проверок, выдано 35 предписаний, составлено 98 протоколов, что подтверждает высокую нагрузку и реальную результативность надзора.

Инспекция непосредственно сопровождает реализацию инвестиционных проектов, обеспечивая соблюдение строительных норм и защиту прав участников долевого строительства. Для повышения эффективности надзора в условиях растущей инвестиционной активности рекомендуется усилить профилактическую работу с застройщиками (увеличение числа профилактических визитов), перейти к риск-ориентированной модели контроля, а также активизировать взаимодействие с органами прокуратуры и местного самоуправления для оперативного реагирования на нарушения.

Заключение

В ходе прохождения учебной ознакомительной практики в Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края были выполнены все поставленные задачи и достигнута цель практики.

По итогам изучения нормативно-правовых основ деятельности Инспекции установлено, что организация является специализированным органом исполнительной власти Приморского края, наделённым полномочиями по региональному государственному строительному надзору и контролю в сфере долевого строительства. Организационная структура Инспекции включает руководство и шесть структурных подразделений, что позволяет распределять надзорную нагрузку по муниципальным образованиям края.

Анализ кадрового состава показал, что штатная численность составляет 38 единиц, однако фактическая укомплектованность снизилась с 89,5% в 2024 году до 78,9% в 2026 году, что свидетельствует о нарастающем кадровом дефиците. Кадровая структура стабильна (80% сотрудников в возрасте 30–50 лет), но доля молодых специалистов крайне мала (3,3%), а текучесть кадров в 2025 году достигла 16,1%, что создаёт риски потери преемственности и увеличения нагрузки на коллектив. Техничко-экономический анализ выявил критическое состояние основных средств (остаточная стоимость сократилась на 33,3%), что требует их обновления, а также рост результативности надзорной деятельности (увеличение суммы штрафов на 22,6%).

Социально-экономический анализ строительной отрасли Приморского края подтвердил её стратегическое значение: 5% валового регионального продукта, занятость более 12% работающего населения, лидерство в ДФО по объёмам жилищного строительства (40% от всего строящегося жилья макрорегиона). Рост объёмов строительства (ввод 1,3 млн кв. м жилья в 2025 году) сопровождается системными проблемами: рекордный уровень просрочек сдачи объектов (70,5% новостроек переданы с нарушением сроков), падение продаж новостроек

на 13%, хищения средств дольщиков на сумму более 270 млн руб. Деятельность Инспекции носит ярко выраженную социальную направленность: за отчётный период проведено 1068 проверок, выдано 35 предписаний, составлено 98 протоколов. Инспекция осуществляет надзорное сопровождение реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни», объектов адресной инвестиционной программы, а также контролирует соблюдение строительных норм при реализации частных инвестиционных инициатив в строительной сфере.

По итогам исследования сформулированы следующие предложения по совершенствованию деятельности Инспекции:

- 1 Активизировать работу по закрытию вакантных должностей, уделив особое внимание привлечению молодых специалистов, для снижения нагрузки на сотрудников в условиях растущего объёма надзорных функций.

- 2 Заложить в бюджет средства на обновление основных средств (компьютерная и копировальная техника, транспорт) в связи с их критическим износом.

- 3 Усилить профилактическую работу с застройщиками (увеличение профилактических визитов и консультаций) для снижения числа нарушений и предотвращения появления проблемных объектов.

- 4 Внедрить риск-ориентированный подход к контролю, сконцентрировав ресурсы на наиболее сложных и социально значимых объектах.

Практика позволила закрепить теоретические знания по государственному и муниципальному управлению, получить практические навыки работы в контрольно-надзорном органе и ознакомиться с современными методами строительного надзора. Полученный опыт может быть использован в дальнейшей профессиональной деятельности.

Список использованных источников

1 Паспорт Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края. – Текст: электронный // Правительство Приморского края: [сайт]. – URL: <https://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/offices/share-building-supervision/> (дата обращения 17.06.2026).

2 Постановление Губернатора Приморского края от 06 августа 2019 года № 52-пг «Об утверждении структуры органов исполнительной власти Приморского края». – Текст: электронный // pravo.gov.ru: [сайт]. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/document/2500201908070002?ysclid=mrjj76ay2u554444380> (дата обращения 21.06.2026).

3 Структура Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края. – Текст: электронный // Правительство Приморского края: [сайт]. – URL: <https://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/offices/share-building-supervision/structure.php> (дата обращения 18.06.2026).

4 Контактные данные Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края. – Текст: электронный // Правительство Приморского края: [сайт]. – URL: <https://primorsky.ru/authorities/executive-agencies/offices/share-building-supervision/contacts.php> (дата обращения 20.06.2026).

5 Заключение Контрольно-счетной палаты Приморского края на проект закона Приморского края «О краевом бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» – Текст: электронный // Официальный сайт Контрольно-счетной палаты Приморского края. – URL: <https://ksp25.ru> (дата обращения: 14.07.2026).

6 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. (ред. от 23.03.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2026) – Текст: электронный // www.consultant.ru: [сайт]. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ (дата обращения 24.06.2026).

7 Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». (ред. от 09.04.2026) – Текст: электронный // sudact.ru: [сайт]. – URL: <https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-30122004-n-214-fz-ob/> (дата обращения 26.06.2026).

8 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». (ред. от 17.04.2026) – Текст: электронный // www.consultant.ru: [сайт]. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/?ysclid=mrndz5hwt372343588 (дата обращения 27.06.2026).

9 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 04.07.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.07.2026) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». — URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/ (дата обращения: 16.07.2026).

10 Постановление Администрации Приморского края от 26.11.2012 № 356-па «Об утверждении Положения об инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края» (в действующей редакции) // Официальный сайт Правительства Приморского края. – URL: <https://www.primorye-gov.ru/doc/12855> (дата обращения: 14.07.2026).

11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2022 № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (Зарегистрирован в Минюсте России 20.05.2022 № 68538) // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202205200033> (дата обращения: 14.07.2026).

12 Постановление Правительства Приморского края от 13.10.2022 № 694-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 26 ноября 2012 года № 356-па «Об утверждении Положения об инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строитель-

ства Приморского края» // Официальный сайт Правительства Приморского края. – URL: <https://primorye-gov.ru/doc/56903> (дата обращения: 14.07.2026).

13 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (ред. от 17.04.2026). Статья 19. Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/e4d95f73573ff04b6cb6a81f029e2fd210de6d12/ (дата обращения: 16.07.2026).

14 Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (ред. от 15.10.2025) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс». – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=516717> (дата обращения: 14.07.2026).

15 Иванникова О. Строительная отрасль остается одним из драйверов развития региона // Deita.ru. – 2025. – 21 ноября. – URL: <https://deita.ru/article/577869> (дата обращения: 14.07.2026).

16 Объем жилищного строительства в Приморье достиг 3,2 млн «квадратов» // РБК Приморье. – 2025. – 16 октября. – URL: <https://prim.rbc.ru/prim/16/10/2025/68f0717f9a79475b409b665f> (дата обращения: 14.07.2026).

17 В Приморье за пять лет выдали 37,5 тыс. дальневосточных ипотек // РБК Приморье. – 2025. – 19 мая. – URL: <https://prim.rbc.ru/prim/freenews/682ab34e9a79476aa3d73e14> (дата обращения: 14.07.2026).

18 Приморье стало лидером РФ в 2025 году по новостройкам с просрочкой сдачи // News.Mail.ru. – 2026. – 25 февраля. – URL: <https://news.mail.ru/society/69933394/?ysclid=mrl3obfnf0975567110> (дата обращения: 14.07.2026).

19 Продажи новостроек в Приморье упали на 13% // Интерфакс Россия. – 2025. – 25 августа. – URL: <https://www.interfax-russia.ru/realty/news/prodazhi->

novostroek-v-primore-upali-na-13 (дата обращения: 14.07.2026).

20 Объем выданных разрешений на строительство в Приморье сократился на 67% // РБК Приморье. — 2025. — 10 ноября. — URL: <https://prim.rbc.ru/prim/10/11/2025/6911299e9a7947b90522e168?ysclid=mrl3t7ucc0392409541> (дата обращения: 14.07.2026).

21 Десятки семей в Приморье остались без денег и жилья: строительные аферисты похитили 270 млн рублей // ФедералПресс. — 2025. — 4 апреля. — URL: <https://fedpress.ru/news/25/society/3372645> (дата обращения: 14.07.2026).

22 Более 1000 проверок деятельности застройщиков прошло в Приморье // Официальный сайт Правительства Приморского края. — 2024. — 12 марта. — URL: <https://primorsky.ru/news/293491/?ysclid=mrl412d9qi469690081/> (дата обращения: 14.07.2026).

23 В Приморье создадут организацию для строительства по госпрограммам // Национальные проекты РФ. — 2025. — 9 ноября. — URL: <https://xn--80aapampemcchfmo7a3c9ehj.xn--p1ai/news/v-primore-sozdadut-organizatsiyu-dlya-stroitelstva-po-gosprogrammam/> (дата обращения: 14.07.2026).

24 Адресная инвестиционная программа на три года утверждена в Приморье // РБК Приморье. — 2025. — 10 января. — URL: <https://prim.rbc.ru/prim/freenews/6781f21f9a79470ece102d87> (дата обращения: 16.07.2026).

25 В Приморье в 2024 году завершили строительство и реконструкцию 31 объекта социнфраструктуры // PrimaMedia.ru. — 2025. — 21 января. — URL: <https://primamedia.ru/news/1989457/> (дата обращения: 16.07.2026).

26 Итоги года: какие проекты реализовали в Приморье за счёт краевых инвестиций // primorsky-news.ru. — 2026. — 19 января. — URL: <https://primorsky-news.ru/economy/2026/01/19/51523.html> (дата обращения: 16.07.2026).

27 Постановление Правительства Приморского края от 24.12.2024 № 905-пп «Об утверждении адресной инвестиционной программы Приморского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» // Официальный интернет-портал правовой информации. — URL: <http://publication.pravo.gov.ru/document/2501202507040011> (дата обращения: 16.07.2026).